

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOVICE

odbor výstavby

Mariánské náměstí č.p. 718, 394 94 Černovice

SPIS. ZN.: OV/1248/2024
Č.J.: MÚČ/1829/2024/JM
VYŘIZUJE: Míka Jiří
TEL.: 565 492 382
E-MAIL: posta@mestocernovice.cz
DATUM: 24.10.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Černovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.6.2024 podal

Zemědělské družstvo Černovice u Tábora, IČO 00111091, Dobešovská č.p. 590, 394 94 Černovice u Tábora

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Novostavba hnojiště

Části stavby:

- SO 01 Novostavba hnojiště**
- SO 01a Retenční nádrže**
- SO 01b Skladovací jímka**
- SO 01c Výdejní místo**
- SO 02 Demolice stávajícího objektu skladu**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 495/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 566/6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2666/72 (ostatní plocha), parc. č. 2666/83 (ostatní plocha), parc. č. 2666/84 (ostatní plocha), parc. č. 2666/86 (ostatní plocha), parc. č. 2666/88 (ostatní plocha), parc. č. 2666/95 (ostatní plocha), parc. č. 2666/96 (ostatní plocha), parc. č. 2666/97 (ostatní plocha), parc. č. 2666/98 (ostatní plocha), parc. č. 2666/100 (ostatní plocha), parc. č. 2666/104 (ostatní plocha), parc. č. 2666/105 (ostatní plocha), parc. č. 2666/109 (trvalý travní porost), parc. č. 2666/112 (trvalý travní porost), parc. č. 2666/113 (trvalý travní porost), parc. č. 2666/114 (trvalý travní porost) v katastrálním území Černovice u Tábora.

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší novostavbu zastřešeného hnojiště uvnitř zemědělského areálu v Černovicích.

- SO 02 Demolice
Stávající objekt skladu na parc. č. st. 495/1 je staticky v havarijním stavu a částečně se jedná o zbořeníště. Tento objekt bude pro potřeby novostavby hnojiště odstraněn.
- SO 01 Novostavba
Jedná se o novostavbu zastřešeného hnojiště uvnitř zemědělského střediska na pozemcích určených pro tento druh stavby.
Realizací projektu bude rozšířena skladovací kapacita chlévské mrvy produkované na farmě v majetku investora. Pro uskladnění bude vybudována dostatečná kapacita zaručující bezpečný dlouhodobý provoz farmy.
Součástí objektu hnojiště je výstavba nové retenční nádrže, skladovací jímky na hnojívku a výdejního místa.

- SO 01 Novostavba zastřešeného hnojiště zastavěná plocha 2425,0 m², průměrná plocha výšky skladování 4,0 m - užitná kapacita 9 436,6 m³.
 - SO 01a Retenční nádrže - vnější rozměr 13,2 x 4,2 m, vnitřní rozměr: 1x jímka -2,0 x 4,0 m, celková výška jímky 2,84 m. Zastavěná plocha: 0 m² - jímky budou pod terémem.
 - SO 01b Skladovací jímka - vnější rozměr 13,2 x 4,2 m, vnitřní rozměr: 1x jímka -2,0 x 4,0 m, celková výška jímky 2,84 m. Zastavěná plocha: 0 m² - jímky budou pod terémem.
 - SO 01c Výdejní místo - zastavěná plocha 21,0 m²
- SO 02 Demolice stávající objektu skladu na parc. č. stav. 495/1 v k.ú. Černovice u Tábora je staticky v havarijním stavu a částečně se jedná o zbořeníště. Zastavěná plocha 388,0 m², obestavěný prostor 1500,0 m².
- at. SO 01 - Záměrem investora je, že v areálu střediska Černovice vybuduje zastřešené hnojiště pro uložení chlěvkové mrvy. Bude se jednat o stavbu se stěny a dnem z monolitického železobetonu z nepropustného betonu C 30/37 XC4, XF3, XA3. Stěny a dno hnojiště budou tvořit nepropustný celek vyspádovaný k zadní stěně hnojiště, kde bude v podlaze kanálek, který bude odvádět hnojůvku pomocí splaškové kanalizace DN160 do nové skladovací jímky SO 01b. Na okraji hnojiště bude vytvořen práh, který zamezí jednak úniku kontaminovaných vod, ale také zabráni zaplavení hnojiště povrchovou dešťovou vodou z okolních zpevněných ploch. Zastřešení hnojiště bude provedeno z ocelových sloupů, ocelových příhradových vazníků, ocelových tenkostěnných vaznic a střešní krytiny z trapézového plechu. Ocelové konstrukce zastřešení bude osazena na hlubinných základech - pilotech. Konstrukční řešení: Dno hnojiště - pro konstrukci dna hnojiště bude použita železobetonová deska z betonu C 30/37 XC4, XF3, XA3, (max. průsak 40 mm) vyztužená sítí 2x KARI sítí 8/100/100, krytí 35 mm, minimální tl. 250 mm, dilatační spáry budou utěsněny těsnícím pásem a trvale pružným tmelem např.: Boton SF400 nebo SIMSON ISR 70-01, kontrolní systém z perforovaných trubek průměru 50 mm, hydroizolace BITU-FLEX GG. b) Stěny hnojiště - pro konstrukci stěn hnojiště bude použita železobetonová stěna z betonu C 30/37 XC4, XF3, XA3, (max. průsak 40 mm) vyztužená armováním viz výkresová část, krytí 50 mm, minimální tl. 350 mm, dilatační spáry budou utěsněny těsnícím pásem a trvale pružným tmelem např.: Boton SF400 nebo SIMSON ISR 70-01. c) Zastřešení hnojiště - ocelové sloupy osazené na hlubinných základech - pilotech, ocelové příhradové vazníky, ocelové tenkostěnné vaznice, střešní krytina z trapézového plechu.
 - at. SO 01a - Účelem objektu je zadržení dešťových vod ze střechy objektu hnojiště. Nádrž je navržena jako soubor šesti propojených podzemních, železobetonových, prefabrikovaných, nepropustných jímek s užitnou kapacitou 110,4 m³.
 - at SO 01b - Skladovací jímka (baterie jímek) bude sloužit k zachycení hnojůvky ze zastřešeného hnojiště a kontaminovaných srážkových vod z výdejního místa. Jímka je navržena soubor šesti propojených podzemních, železobetonových, prefabrikovaných, nepropustných jímek s užitnou kapacitou 120,0 m³. Pro vyvážení jímky bude sloužit odkanalizované výdejní místo.
 - at. SO 01c - Jedná se o betonovou nepropustnou plochu odkanalizovanou do skladovací jímky.
- at. SO 02 - Jedná se o halový jednopodlažní objekt o rozměrech 41,75 x 9,3 m, výšce u okapu 3,3 m a v hřebeni 4,55 m. Nosná konstrukce jsou tvořeny dřevěnou konstrukcí a částečně cihelným zdívem. Zastřešení objektu dřevěnými vazníky se zatepleným podhledem. Podlahy jsou z betonu vyztuženého Kari sítí. K použité krytině na stávajících objektech, předpokládáme i produkci N odpadu - Stavební materiál obsahující azbest (17 06 05-N). Výplně otvorů tvoří plechová vrata, dveře a okna. Bourací práce budou prováděny bez použití trhavin, ručně, popř. strojně nebo s prostředky malé mechanizace, postupným rozebíráním svisle odshora dolů se současným a průběžným tříděním a odděleným ukládáním vybouraných hmot a s klopením sutě. Nosné konstrukce budou vždy vybourány až po odstranění konstrukcí nesených. Poškozené nosné konstrukce, pokud budou použity jako součást pracovní plochy, budou vždy zajištěny podepřením. Bourací práce budou provedeny v části stavby do úrovně cca -0,5 m pod úroveň stávající podlahy. Bourací práce budou prováděny oprávněnou osobou. Zdivo a materiály budou tříděny a odvezeny na skládku k tomu určenou, nebo mohou být využity např. jako podsypy pod podlahy nebo materiál na zdění. Práce budou provádět proškolení pracovníci dle platných předpisů. Nebezpečné odpady, pokud se budou na stavbě vyskytovat, budou skladovány odděleně od ostatních odpadů a odvezeny na povolenou skládku nebezpečných odpadů, nebo zneškodněny specializovanou firmou. Ostatní stavební suť bude odvezena na povolenou skládku.

- Stavba hnojiště bude umístěna ve vzdálenosti 20,466 m až 28,743 m od hranice sousedící stavební parcely č. 664/1 v k.ú. Černovice. Umístění stavebních objektů je patrné z příloženého Koordinačního situačního výkresu č. C.3.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace datum: 06/2024, kterou vypracoval Ing. Jiří Procházka ČKAIT - 0007041; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Žadatel dodrží podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:

- a) Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství závazné stanovisko dne 30.9.2024 č.j. KUJI97355/2024 OŽPZ 1423/2024

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr "Novostavba hnojiště" je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

A. Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu - § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen "zákon o ochraně ZPF")

B. Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení - § 17 odst. 1 písm. b) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění (dále jen "vodní zákon")

C. Závazné stanovisko k povolení záměru obsahujícího vyjmenovaný stacionární zdroj - § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen "zákon o ochraně ovzduší")

D. Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby - § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen "zákon o odpadech")

Ostatní úkony nejsou nahrazovány.

Současně se stanovují tyto podmínky:

ad A.)

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále též "KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písmene c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ZPF"),

I. uděluje žadateli (tomu, v jehož zájmu je souhlas udělen, dále jen "žadatel"), souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF za účelem stavby "Novostavba hnojiště" a to v rozsahu níže uvedených pozemků v k. ú. Černovice u Tábora, o celkové trvale odnímané výměře 0,0188 ha dle příloženého zákresu v situaci dle katastrální mapy, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vymezení trvale odnímaných pozemků dle katastru nemovitostí dle § 9 odst. 8 písm. a) zákona: Katastrální území Černovice u Tábora:

p. č. 2666/111 (část) o výměře 0,0002 ha druh pozemku trvalý travní porost

p. č. 2666/109 (část) o výměře 0,0127 ha druh pozemku trvalý travní porost

p. č. 2666/112 (část) o výměře 0,0043 ha druh pozemku trvalý travní porost

p. č. 2666/114 (část) o výměře 0,0014 ha druh pozemku trvalý travní porost

p. č. 2666/113 (část) o výměře 0,0002 ha druh pozemku trvalý travní porost

Z toho jsou odnímány půdy na plochách v členění dle BPEJ:

7.29.01 (I. třída ochrany) na ploše 0,0188 ha 8,08 Kč/m² (*11 = 88,88 Kč/m²)

Stanovení tříd ochrany půdy dle dotčených BPEJ bylo provedeno v souladu s vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění.

II. V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu se dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona stanovují žadateli tato opatření a závazné podmínky:

- 1) Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.

2) Dle doloženého pedologického průzkumu bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy z trvale odnímané plochy o výměře 0,0188 ha do hloubky celkem 19 cm o celkovém objemu ornice cca 35,7 m³ a podorničí vrstvy cca 9,4 m³. Celkový objem skrývky kulturních vrstev tedy činí 46,9 m³.

3) Schválený plán hospodárneho využití kulturních vrstev půdy:

Skrývka kulturních vrstev půdy o objemu cca 46,9 m³ bude rozprostřena ve východní části výše uvedených pozemků, které nebudou odejmuty ze zemědělského půdního fondu a budou nadále zemědělsky využívány, v průměrné mocnosti do 10 cm.

Žadatel je povinen vést protokol (pracovní deník) o veškerých činnostech, souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.

V případě využití neodnímaných pozemků (nebo jejich neodnímaných částí), náležejících do ZPF k nezemědělským účelům po dobu kratší, než jeden rok, včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, podléhá takové využití dle § 9 odst. 2) písmene d) zákona o ochraně ZPF povinnosti písemně oznámit termín zahájení takového využití příslušnému orgánu ochrany ZPF (v tomto případě Městský úřad Pelhřimov, OŽP) nejméně 15 dní předem. Nesplnění této povinnosti je považováno za přestupek a ze zákona sankcionováno. Nezemědělské využití po dobu delší, než jeden rok, včetně uvedení půdy do původního stavu, podléhá souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

V případě přebytku výkopové zeminy nesmí být tato zemina ukládána na jiné pozemky, náležející do ZPF mimo trvale odnímané pozemky, náležející do ZPF.

Ad B.)

Ke kolaudaci stavby bude předložen havarijný plán zpracovaný podle ustanovení § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona a vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, ve znění pozdějších předpisů.

Ad D.)

Stavebník je povinen do 30 dnů od ukončení prací spojených s odstraněním stavby předložit krajskému úřadu níže uvedené doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.

. doklady prokazující předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady, nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadů.

Z dokladů musí být patrné, jaký druh odpadu, kategorie a v jakém množství byl předán do zařízení k nakládání s odpady, nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, včetně uvedení jejich identifikačních čísel a data předání odpadu (např. vážní lístek, výpis z průběžné evidence).

3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení zemních prací
 - b) Zahájení bouracích prací
 - c) Hrubá stavba
 - d) Dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky: firma s oprávněním dle výsledku výběrového řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zemědělské družstvo Černovice u Tábora, Dobešovská č.p. 590, 394 94 Černovice u Tábora

Odůvodnění:

Dne 28.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního

jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 23.10.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při vymezení účastníků řízení stavební úřad postupoval v souladu s ustanovením §94k stavebního zákona a shledal, že účastníkem společného územního a stavebního řízení jsou podle písmene a) stavebník tj. Zemědělské družstvo Černovice u Tábora, dle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn tj. Město Černovice, dle písm. d) vlastník pozemku na kterém má být stavební záměr uskutečněn tj. Zemědělské družstvo Černovice u Tábora, a dle písm. e) osoba jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedícím stavbám nebo sousedícím pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno tj. Alois Fridrich, Robert Anibas, Jaroslav Novák, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina a Jaro Tetiva.

Dle dostupných informací účastník řízení Jaro Tetiva zemřel. Stavebnímu úřadu nejsou známi dědicové jeho vlastnického podílu. S ohledem na tuto skutečnost stavební úřad doručoval veškeré písemnosti týkající se tohoto účastníka řízení podle § 32 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu veřejnou vyhláškou.

Navrhovaná stavba se dle schváleného územního plánu Černovice v úplném po změně č. 1., který nabyl právní moci dne 12.10.2023, nachází v zastavěném území obce v ploše VZ - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, Záměr je z hlediska umístění, stanovených podmínek využití a stanovených podmínek prostorového uspořádání v souladu s ÚP Černovice.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Územní odbor Pelhřimov závazné stanovisko dne 2.9.2024 č.j. HSJI-2916-4/PE-2024
Díleč stanovisko na úseku požární ochrany:
HZS VYS vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu souhlasné závazné stanovisko.
Díleč stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva:
HZS VYS podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné závazné stanovisko.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství závazné stanovisko dne 30.9.2024 č.j. KUJI97355/2024 OŽPZ 1423/2024
SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO: podmínky byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí v bodě č. III. odstavci č.2.
- Povodí Vltavy s.p., závod Horní Vltava dne 11.7.2024 č.j. PVL-51656/2024/140
Z hlediska zájmů daných vodním zákonem souhlasíme za předpokladu respektování této podmínky: V PD doplňte výpočet dostatečné kapacity hnojiště a způsob využití akumulovaných dešťových vod ze střechy hnojiště – je doplněno do PD.
Podmínka je splněna: Výpočet dostatečné kapacity hnojiště a způsob využití akumulovaných dešťových vod ze střechy hnojiště byl projektantem doplněn do projektové dokumentace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 566/3, 664/1, 742/8, parc. č. 2666/75, 2666/76, 2666/77, 2666/78, 2666/79, 2666/85, 2666/87, 2666/89, 2666/91, 2666/103, 2666/106, 2666/108, 2666/111, 2666/115, 2710/11, 2710/12, 2710/13, 2710/14, 2710/15, 4911/1 v katastrálním území Černovice u Tábora.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Milan Staněk v.r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Jiří Míka.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

Koordinační situační výkresu č. C.3

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. f) ve výši 10.000,- Kč.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Zemědělské družstvo Černovice u Tábora, IDDS: 6yd9vac

Alois Fridrich, Zahradní č.p. 5180, 430 04 Chomutov 4

Robert Anibas, Vitorazská č.p. 639, 378 33 Nová Bystřice

Jaroslav Novák, náměstí Tomáše Bati č.p. 663, 391 02 Sezimovo Ústí 2

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, IDDS: z49per3

Město Černovice, Mariánské náměstí č.p. 718, 394 94 Černovice u Tábora

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Jaro Tetiva, 261 Central Ave 4 e Lawence New York 11559 Usa, Spojené státy - zemřel

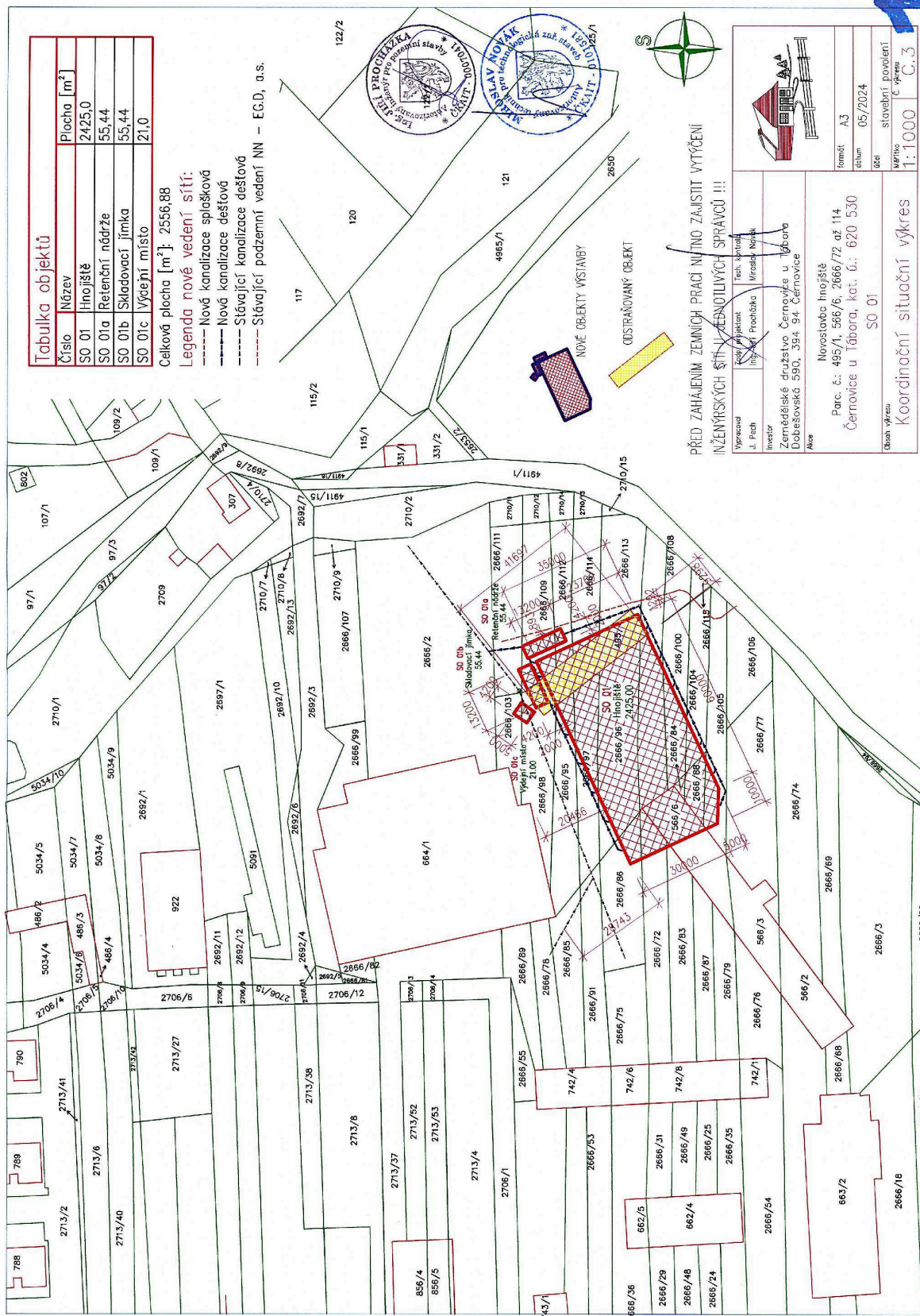
dotčené správní úřady

Povodí Vltavy s.p., závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Územní odbor Pelhřimov, IDDS: ntdaa7v

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: ksab3eu

Příloha: Koordinační situační výkresu č. C.3



Tabulka objektů	
Číslo	Plocha [m ²]
SO 01	2425,0
SO 01a	55,44
SO 01b	55,44
SO 01c	21,0

Celková plocha [m²]: 2556,88
Legenda nové vedení sítí:
 - - - - - Nová kanalizace spošková
 - - - - - Nová kanalizace dešťová
 - - - - - Stávající kanalizace dešťová
 - - - - - Stávající podzemní vedení NN – E.G.D., a.s.

**PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ NUTNO ZAJISTIT VYTČENÍ
 INŽENÝRSKÝCH ŠTÍTŮ ZEBRODILVÝCH SPRÁVCŮ !!!**

Vypracoval J. Pech	Technická Františka	Technická Krajslav Noják
Investor Zemědělské družstvo Černošice u Tábora Dobešovská 590, 394 94, Černošice	Novostavba hnojště Parc. č.: 485/1, 566/6, 2666/72 až 114 Černošice u Tábora, kat. ú.: 620 530	
Období vypracování SO 01	formát A3	datum 05/2024
Období výkresu 1:1000	číslo stavební povolení C.3	číslo výkresu C.3