

Střednědobý výhled rozpočtu města Černovice na roky 2024 – 2026

Město bude mít v letech 2024 až 2026 z důvodu předpokládané recese a také z důvodu splátky dluhu z minulých let k dispozici menší množství prostředků, než v minulosti.

Návrhy opatření pro další roky k zajištění vyšších příjmů:

1) Zvýšit daň z nemovitosti

Současné nastavení daně z nemovitosti, kdy byl stanoven nový koeficient ve výši 1,6 pro město Černovice a 1,0 pro místní části, a místní koeficient ve výši 2, přinesl do rozpočtu jen přibližně 600 tisíc Kč v roce 2022 (změna koeficientů byla schválena vyhláškou 2/2021).

Město má úroveň zdanění nemovitostí na spodní hranici možných koeficientů. Daň z nemovitosti jako majetková daň nezasahuje sociálně nejslabší obyvatele, a její výnos jde přímo do rozpočtu města. Z tohoto důvodu je možné v tomto opatření vidět možný zdroj příjmů.

2) Stanovit odpovídající cenu vodného a stočného, umožňující tvorbu rezervy

Cena vodného a stočného, stanovena v roce 2016, vedla (spolu s velkými investicemi města) k investičnímu i provoznímu deficitu ve vodním hospodářství. Saldo činilo za roky 2016-2022 14.366.098,- Kč (k 1.12.2022 – konečné saldo proto může být vyšší). Tento stav je dlouhodobě neudržitelný.

3) Prodej zbytného majetku města

Město má možnost prodat jen malé části majetku, jako jsou garáže, menší pozemky a případně byty. Přířnos je v řádu stovek tisíc až milionů Kč, ale pouze jednorázově. Privatizace majetku musí proto probíhat s rozmyslem.

4) Nastavení vyšší ceny za pozemky pro rodinné domy, omezit bonusy a motivační příspěvky

Při prodeji stavebních parcel pro rodinné domy v minulosti město doplácelo částku přibližně 365 Kč /m² (v případě pozemků na Lokálce), nebo dokonce 1565 Kč/m² pozemku v případě pozemků Svatavská/Vackov.

Do budoucna je nutné nastavit podmínky pro město příznivěji.

Výše splátky dluhu:

Pro období 2024-2026 bude město splácet každý rok celkem 4.300.000,- Kč. Splátky jsou fixní, nebude na ně proto mít vliv výše úrokových sazeb.

Plán pro roky 2024 – 2026 (částky v mil. Kč):

2024

Studie na rekonstrukci kina	0,3
Stavba bytů v bývalé MŠ (1.etapa s pomocí dotace)	4,0
Opravy komunikací	1,0
Příprava ZTV v Ozdravovně (1.etapa)	2,0

2025

Stavba bytů v bývalé MŠ (2.etapa s pomocí dotace)	4,0
Studie na veřejné prostranství ve Vlkosovicích	0,3
Parkování u Sokolovny	2,0

2026

Dokončení ZTV v Ozdravovně	4,5
Vodovod a vodojem Rytov	4

Tento střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024 – 2026 byl schválen usnesením zastupitelstva města Černovice č. 166/22 dne 28.12.2022.

Mgr. Jan Brožek, v. r.
starosta města Černovice