

Město Černovice

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ČERNOVICE

**NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ DLE §55b
STAVEBNÍHO ZÁKONA**

**TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM**

Říjen 2022

Zpracoval pořizovatel:

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby
Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov
Ing. František Souček, vedoucí oddělení územního plánu

SEZNAM DOKUMENTACE

strana

A)	POSTUP POŘÍZENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
B)	PŘEZKUM NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA	4
a)	Přezkum souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona	4
b)	Přezkum souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území dle § 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona	14
c)	Přezkum souladu návrhu územního plánu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů dle § 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona	16
d)	Přezkum souladu návrhu územního plánu s požadavky s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle § 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona	17
e)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	22
f)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (stanovisko k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj)	23
g)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	27
C)	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	27
D)	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	27

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD:
(ÚPD – územně plánovací dokumentace)

ÚZEMNÍ PLÁN ČERNOVICE Změna č. 1

Druh ÚPD:

Změna územního plánu

Stupeň ÚPD:

Návrh k veřejnému projednání

Řešené správní území:

k.ú. Černovice u Tábora, Benešov, Dobešov u Černovic, Střítež u Černovic, Svatava u Černovic, Vlkosovice

Pořizovatel:
(úřad územního plánování)

Městský úřad Pelhřimov
Odbor výstavby
Pražská 2460
393 01 Pelhřimov

Objednavatel:
(obec, která ÚP vydává)

Město Černovice
IČ: 00248037,
Mariánské náměstí 718
394 94 Černovice

Zpracovatel změny ÚP:

Ing. arch. Pavel Krolák
IČ: 66896274
Číslo autorizace: 03539
Zázvorkova 1998
155 00 Praha 5

Datum:

Říjen 2021

A) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Rozhodnutí o pořízení:

- Zastupitelstvo města Černovice schválilo na svém veřejném zasedání konaném dne 01.12.2021 a 29.12.2021 pořízení Změny č.1 Územního plánu (dále ÚP) Černovice, která řeší vznik nových ploch a změny funkčního využití ploch v řešeném území města a místních částí;
- Zastupitelstvo města Černovice schválilo na svém veřejném zasedání dne 07.11.2018 jako určeného zastupitele starostu města Mgr. Jana Brožka;
- Město Černovice, Mariánské náměstí 718, 394 94 Černovice, IČ: 00248037 požádalo dne 26.01.2022 Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby, Pražská 2460, Pelhřimov (dále pořizovatel) o pořízení Změny č. 1 ÚP Černovice, současně byly předány řešené dílčí změny;
- Projektantem Změny č. 1 ÚP Černovice je Ing. arch Pavel Krolák, Zázvorkova 1998, 15500 Praha 5;

Návrh Obsahu Změny č. 1:

- Na základě podkladů zpracoval pořizovatel a určený zastupitel v lednu a únoru 2022 návrh Obsahu Změny č.1 ÚP Černovice – textová část a grafická příloha (dále Obsah);
- Dne 28.02.2022 byl požádán dotčeným orgán – Krajský úřad Kraje vysočina odbor ŽP a zemědělství o vydání stanovisek– za ochranu krajiny a přírody (OPK), za posouzení vlivů na ŽP – SEA;
- Na základě vydaný stanovisek (za OPK souhlasné s doplněním dat do Změny č.1, za SEA nutné posouzení) byl po konzultaci s určeným zastupitelem březen 2022 návrh Obsahu upraven a dne 01.04.2022 požádáno o přehodnocení stanoviska z hlediska SEA – bylo vydáno stanovisko bez požadavku vyhodnocení vlivů návrhu Obsahu Změny č. 1 na ŽP;
- Zastupitelstvo města Černovice schválilo Obsah na zasedání dne 04.05.2022 a současně rozhodlo, že Změna č. 1 bude pořizována dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění zkráceným způsobem;

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1:

- Dne 17.05.2022 předal pořizovatel projektantovi podklady pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Černovice (grafickou a textovou část) pro veřejné projednání;
- Dne 08.09.2022 předal projektant pořizovateli ke konzultaci podklady – návrh Změny č. 1 ÚP Černovice (grafickou a textovou část), pořizovatel tento návrh připomínkoval;
- Dne 11.10.2022 předal projektant pořizovateli a městu podklady – návrh Změny č. 1 ÚP Černovice (grafickou a textovou část) pro veřejné projednání;
- Pořizovatel zpracoval Odůvodnění návrhu Změny č. 1 – část zpracovaná pořizovatelem;
- Dne 21.10.2022 požádal pořizovatel město Černovice o sdělení určeného zastupitele;

Další text bude doplněn po veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Černovice

B) PŘEZKUM NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODSŤ.4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a) Přezkum souladu návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Územní plán Černovice respektuje Politiku územního rozvoje ČR, schválenou Vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009, ve znění:

- Aktualizace č. 1 schválené Vládou ČR usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015,

Územní plán Černovice není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění:

- Aktualizace č. 2 schválené Vládou ČR usnesením č. 629 ze dne 2. 9. 2019,
- Aktualizace č. 3 schválené Vládou ČR usnesením č. 630 ze dne 2. 9. 2019,
- Aktualizace č. 5 schválené Vládou ČR usnesením č. 833 ze dne 17. 8. 2020,
- Aktualizace č. 4 schválené Vládou ČR usnesením č. 618 ze dne 12. 7. 2021,

Posouzení souladu ÚP Černovice a Změny č. 1 ÚP Černovice s Úplným zněním Aktualizace č. 4 PÚR ČR:

Dle Politiky územního rozvoje České republiky, dle Úplného znění Aktualizace č. 4 (schválené usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12. 7. 2021) neleží podle výše uvedeného dokumentu v žádné republikové rozvojové oblasti nebo ose, nenachází se ani v republikové specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury a související rozvojové záměry se dle Úplného znění Aktualizace č. 4 PÚR ČR v řešeném území města Černovice nevyskytují. Pro město Černovice vyplývají pouze obecné republikové priority uvedené v člancích (14) až (32).

Plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry se dle Úplného znění Aktualizace č. 4 PÚR ČR v řešeném území města Černovice nevyskytují.

Do řešeného území zasahuje koridory technické infrastruktury vymezené dle Úplného znění Aktualizace č. 4 PÚR ČR – ve schématu č. 9 dokumentu – „Dálkovody“ je vymezena stávající trasa produktovodu. Uvedená trasa je součástí ÚP Černovice a Změnou č. 1 není dotčena a je respektována.

Řešené území města Černovice **není** dle Úplného znění Aktualizace č. 4 PÚR ČR součástí jiného koridoru celostátního významu.

ÚP Černovice obsahuje vyhodnocení republikových priorit dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR, dle Úplného znění Aktualizace č. 4 PÚR ČR bude vyhodnocena pouze Změna č. 1 příp. nové **republikové priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2. dle Aktualizace č. 4 PÚR ČR

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty

Změna č. 1: návrh změny ÚP nenavrhuje změny, které by byly v rozporu s ochranou veřejných zájmů popsaných v tomto bodě. Územní plán rozvíjí krajinnou zeleň, která v intenzivní zemědělské krajině posílí její ekologickou stabilitu i estetickou hodnotu

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 1 návrh změny ÚP navrhuje pouze takové změny, které neohrozí kvalitní zemědělskou půdu a ekologickou stabilitu krajiny, naopak zvýší její biologickou diverzitu, která je v území na velmi nízké úrovni.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna č. 1 návrh změny ÚP nenavrhuje rozvojové plochy, které by mohly způsobit sociální segregaci obyvatelstva a zhoršit jejich sociální soudržnost. Všechny rozvojové plochy bydlení jsou v přímé vazbě na zastavěné území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Priorita je řešena ve stávajícím územním plánu. Vymezené rozvojové plochy jsou opatřeny standardními podmínkami, zaručujícími kontrolovatelný rozvoj území včetně zajištění potřebné veřejné infrastruktury.

ÚP Černovice je řešen jako celek a zastavitelné plochy byly navrženy v souladu s požadavky města a místních částí. Při řešení nepřevyšovaly zájmy jednotlivců zájmy města, svým řešením ÚP nezhoršil stav ani hodnoty území.

Změna č. 1 návrh změny územního plánu vychází z požadavků vlastníků pozemků včetně města Černovice a z požadavků nadmístního významu, které zpracovatel ÚP reguluje v procesu územního plánování a navrhuje takový rozvoj, aby byl blízký principu trvale udržitelného rozvoje – tj. rovnováhy mezi hospodářským, sociálním pilířem a pilířem životního prostředí.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Rozvoj území je koordinován s okolními obcemi zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury (záměry dopravní a technické infrastruktury ze ZÚR). Integrovaný princip je dále uplatněn v koncepci uspořádání krajiny v návaznostech jednotlivých částí krajiny a řešení návazností na prvky ÚSES v ÚP sousedních obcí.

Změna č. 1 – tento princip je uplatňován především při rozvoji nadmístních zájmů. V rámci územního plánu jsou navrženy koridory technické infrastruktury nadmístního významu, které jsou koordinovány na republikové úrovni (v rámci PÚR), na krajské úrovni (v rámci ZÚR) a na místní úrovni (v rámci ÚP), např. koridor produktovodu.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změna č. 1 nenavrhuje opatření k posílení hospodářské stability území, to je navrženo v platném územním plánu.

(18) Podporovat vyvážený i polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Změna č. 1 ÚP podporuje platný územní plán, který navrhuje pro posílení vazeb městských a venkovských sídel využít koridory nových účelových komunikací a cyklistických tras, které posílí mobilitu v krajině a vytvoří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území

V územním plánu jsou vytvářeny podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí. Ve venkovském prostředí je rozvíjen primární sektor při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy a ochrany a rozvoje ekologických funkcí krajiny. Správní území je řešeno komplexně ve všech místních částech, s širokou nabídkou zastavitelných a přestavbových ploch, včetně areálu brownfields, a zároveň je stejně podrobně řešeno využití krajiny.

Změna č. 1 ÚP rozvíjí jiné využití bývalých prostor ozdravovny v Černovicích

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změna č. 1 ÚP nenavrhuje takové záměry.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změna č. 1 ÚP rozvíjí územním plánem navrhované prvky liniové a plošné zeleně, které zlepšují prostupnost krajiny. Zároveň posiluje propojení krajiny účelovými komunikacemi a cyklistickými koridory.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 1 ÚP umožňuje územním plánem navržený rozvoj pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika) při zachování a rozvoji hodnot území.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č. 1 ÚP respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR a nemění ÚP Černovice navržené řešení.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změna č. 1 ÚP respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR a nemění ÚP Černovice navržené řešení.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Ve správním území města nedochází k překračování imisního limitu pro žádnou z měřených znečišťujících látek a Změna č. 1 ÚP tento stav nijak nemění.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Změna č. 1 ÚP respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR a nemění ÚP Černovice navržené řešení.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změna č. 1 ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy do záplavového území

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

ÚP Černovice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

Územní plán zahrnuje podmínky pro rozvoj složek veřejné infrastruktury v míře odpovídající rozvoji území, tj. pouze těch druhů, pro které existuje opodstatnění – veřejná technická a dopravní infrastruktura.

Rozvoj dopravní infrastruktury (včetně obsluhy stavebních pozemků) je navrhován obchvatem silnice II. třídy.

Změna č. 1 ÚP vymezuje nové plochy občanské vybavenosti, které by mohly zlepšit dostupnost veřejné vybavenosti v celém území města.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změna č. 1 ÚP nenavrhuje takovéto rozvojové plochy, jsou však součástí platného územního plánu.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Černovice respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

Návrh rozvoje veřejné infrastruktury odpovídá jejímu stavu a požadavkům plynoucím z předpokládaného vývoje zástavby a obyvatelstva města a místních částí.

Změna č. 1 ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj veřejných prostranství, a to v plochách dnešních místních komunikací a v plochách rozvojových ploch pro bydlení s vazbou na veřejná prostranství.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změna č. 1 ÚP nenavrhuje záměry, které by přispěly k rozvoji integrovaných systémů dopravy. Územní plán navrhuje propojení cyklistických tras, které umožní lepší zpřístupnění krajiny.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 1 ÚP navrhuje napojení nových rozvojových ploch na všechny inženýrské sítě a respektuje opatření pro zlepšení hospodaření s odpadními vodami

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 1 ÚP nenavrhuje taková opatření

Záměry navržené v ÚP Černovice a v návrhu Změny č. 1 nejsou v rozporu s potřebami, kritérii a podmínkami pro rozhodování a úkoly, jak je stanovuje Aktualizace PÚR ČR.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem – Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly schváleny dne 16. 9. 2008 (účinnost 22. 11. 2008).

Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 (účinnost 23. 10. 2012). Aktualizace č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 (účinnost 7. 10. 2016), Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 12. 12. 2017 (účinnost 30. 12. 2017), Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14. 5. 2019 (účinnost 14. 6. 2019), Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8. 9. 2020 (účinnost 7. 11.

2020), Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 9. 2. 2021 (účinnost 13. 4. 2021), Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14. 9. 2021 (účinnost 20. 10. 2021) – Úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64 A 1/2017-118 Z 13. 4. 2017 - dále také „Aktualizované ZÚR“.

Územní plán Černovice respektuje a je v souladu s Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 5 a č. 6 ZÚR včetně rozsudku Krajského soudu v Brně Č.J.: 64 A 1/2017-118 Z 13. 4. 2017.

Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7 a č. 8 – Úplné znění Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Návrh Změny č. 1 ÚP Černovice je zpracovaná v souladu s Úplným zněním Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina a rozsudku Krajského soudu v Brně Č.J.: 64 A 1/2017-118 Z 13. 4. 2017 (dále „Aktualizované ZÚR“ příp. „AZÚR“).

Správní území města Černovice **není** dle Aktualizovaných ZÚR součástí žádné rozvojové oblasti krajského významu, rozvojové osy krajského významu ani specifické oblasti krajského významu.

Ve správním území města Černovice **se nenachází** dle Aktualizovaných ZÚR **plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu** (dle výkresu AZÚR – Plochy a koridory).

Ve správním území města Černovice **se nachází** dle Aktualizovaných ZÚR **plochy a koridory nadmístního významu** (dle výkresu AZÚR – Plochy a koridory) – ÚSES (nadregionální biokoridor **K120** Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn, regionální biokoridor **RK470** Eustach – Pod hřebenem, regionální biokoridor **RK474** Pod hřebenem – Mnich I., regionální biocentrum RBC731 Svidník).

Ve správním území města Černovice **se nenachází** dle Aktualizovaných ZÚR **veřejně prospěšné stavby (VPS)**.

ÚP Černovice obsahuje vyhodnocení priorit dle Aktualizovaných ZÚR v době pořizování, dle Úplného znění Aktualizovaných ZÚR bude vyhodnocena pouze Změna č. 1 ÚP Černovice dle Aktualizovaných ZÚR. Aktualizace ZÚR stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území v kapitole 1. a to pro danou oblast města a místních částí zejména v odstavcích:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Návrh Změny č. 1 je proveden s přístupem docílit vyvážený všestranný rozvoj města a místních částí za účelem zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti. Návrh Změny č. 1 ÚP do koncepce územního plánu nezasahuje, navrhuje pouze doplnění o nové rozvojové plochy.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje (dále jen „PÚR“) a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.

Správní území města nezasahuje do rozvojové oblasti, specifické oblasti ani rozvojové osy republikového významu. Ze ZÚR kraje Vysočina jsou zapracovány požadavky pro rozvoj silniční sítě resp. homogenizaci stávajících tahů a další požadavky v platném územním plánu.

Návrh Změny č. 1 tuto skutečnost respektuje.

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území specifických oblastí a hospodářsky problémových regionů, zejména těch se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2006, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Třebíč a správní obvod ORP Bystřice nad Perštejnem.

Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti, zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury a možnosti oživení místní ekonomiky obcí zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty, hospodářský a rekreační potenciál krajiny a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území včetně zemědělství, lesnictví či cestovního ruchu.

Tento bod není předmětem řešení, město není součástí specifické oblasti.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména:

- a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky;
- b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP;
- c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.

Tento bod se týkal ÚP především v bodě c).

Návrh Změny č. 1 ÚP respektuje tuto prioritu Aktualizované ZÚR a nemění ÚP Černovice navržené řešení.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umíst'ování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby:

- a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů
- b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava
- c) ostatních center osídlení k významným regionálním centřům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou

Tento bod se týkal ÚP především v bodě c).

Návrh Změny č. 1 ÚP respektuje tuto prioritu Aktualizované ZÚR a nemění ÚP Černovice navržené řešení.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Při tom se soustředit zejména na:

a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;

Návrh Změny č. 1 respektuje Územní plán, který vycházel ze stávajícího stavu území a na základě jeho potenciálu daného morfologickými, hydrologickými a pedologickými charakteristikami navrhuje takové využití krajiny, které bude respektovat přírodní podmínky, ale zároveň umožní její hospodářské využití.

b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahu do pozemků určených k plnění funkcí lesa;

Návrh Změny č. 1 ÚP řeší Zábory ZPF jsou konkrétně řešeny v kapitole 11 včetně jejich podrobného odůvodnění.

c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;

Správní území Černovic je z hlediska krajinného rázu hodnotnou lokalitou, kde se uplatňují pozitivní znaky přírodní i kulturně historické charakteristiky. Návrh Změny č. 1 ÚP tuto ochranu respektuje.

d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;

Návrh Změny č. 1 ÚP nemění územním plánem navržené zlepšení technické infrastruktury města, navrhl budování oddílné kanalizace, nové ČOV a další opatření k omezení znečišťování povrchových a podzemních vod.

e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod, především s využitím přírodě blízkých způsobů zadržování vody v krajině, protierozních opatření a revitalizace říčních systémů;

Návrh Změny č. 1 ÚP nemění územním plánem navržené znovuoobnovení přirozené podmáčených ploch a posilovat opatření k zadržování vody v území. Především v údolnicích drobných vodních toků a terénních depresích budou zachovány trvalé travní porosty, vodní plochy budou revitalizovány tak, aby byla posílena funkce litorálních a břehových porostů.

f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;

Návrh Změny č. 1 ÚP navazuje na koncepci natavenou ÚP Černovice.

g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině;

Návrh Změny č. 1 ÚP navazuje na koncepci natavenou ÚP Černovice uspořádáním krajiny jednotlivé prvky ÚSES, které jsou funkčně provázané a vytvářejí síť reprezentující charakteristické znaky georeliéfu charakterizované prostřednictvím STG (skupina typů geobiocénů). ÚSES zastoupený ve správním území města probíhá v regionální a nadregionální úrovni v lesních porostech. Migrační prostupnost území zůstává nezměněna.

h) zkvalitnění ochrany před povodněmi a před nadměrným suchem;

Změna č. 1 ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy do záplavového území a nemění tuto problematiku řešení danou ÚP Černovice

i) efektivní nakládání s odpady – materiálové a energetické využívání odpadů, oddělený sběr využitelných složek odpadu a zpětný odběr elektro výrobků;

j) ochranu kvality ovzduší ve městech a obcích;

Ve správním území města nedochází k překračování imisního limitu pro žádnou z měřených znečišťujících látek a Změna č. 1 ÚP tento stav nijak nemění.

k) hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorách a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.

V ÚP Černovice není řešeno a návrh Změny č. 1 ÚP tento stav nijak nemění

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách, přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny;

Návrhem Změny č. 1 jsou hlavně navrhovány rodinné domy venkovského a městského charakteru, ale také plochy pro rozvoj služeb a podnikání. Zůstávají zachována stávající veřejná prostranství, která budou postupně upravována z převážně dopravní funkce na funkci pobytovou. Nová veřejná prostranství budou také vznikat v plochách rozvoje bydlení.

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

ÚP Černovice umožňuje využití všech stávajících ploch v zastavěném území sídla v souladu s regulativy jejich využití (hlavní, přípustné a nepřípustné využití). Zároveň je navrženo využití proluk v zastavěném území sídla a následně navrženy plochy pro rozvoj v návaznosti na zastavěné území. V návaznosti na stávající zemědělský areál je navržen areál lehkého průmyslu a skladování, který je ve Změně č. 1 řešen úpravou etapizace zastavování plochy.

Obytná funkce je Změnou č. 1 rozvíjena v Černovicích v areálu bývalé ozdravovny. Ostatní sídla jsou rozvíjena tak, aby rozsah zastavitelných ploch odpovídal současnému půdorysu města a místních částí. Změna č. 1 navrhuje nové plochy v zastavěném území nebo v jeho přímé návaznosti v malém rozsahu, který by měl doplnit plochy již využitě na rozsah potřebný pro udržitelný rozvoj města.

c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě peších a cyklistických tras;

V ÚP Černovice je řešeno a návrh Změny č. 1 ÚP tento stav nijak nemění

d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

Tento bod není předmětem řešení ÚP ani návrhu Změny č. 1.

e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;

Návrh Změny č. 1 nemění koncepci danou ÚP, kde se mimoprodukční funkce zemědělství uplatňuje pouze omezeně v ochranných pásmech vodních zdrojů a v hospodářsky nevyužívaných plochách. ÚP řeší rozvoj ploch pro mimoprodukční funkce, rozvoj biotopů, obnovu a zachování všech mokřadů a podmáčených stanovišť a revitalizaci vodních toků. Dále se s mimoprodukční hospodářskou funkcí počítá v plochách ÚSES.

f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Návrh Změny č. 1 nemění koncepci danou ÚP – všechny lesní úseky s vymezeným ÚSES byly zařazeny do lesa zvláštního určení, kde převážně hospodářská funkce bude nahrazena převážně funkcí ekologickou

g) rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje;

Návrh Změny č. 1 navazuje na koncepci ÚP, který rozvíjí systém dopravní obsluhy tím, že navrhl systém obvodu města, systém likvidace odpadních vod – v současné době zabezpečen pouze pro vlastní sídlo Černovice a sídlo Benešov a navrhl nové ČOV. V menších sídlech budou budovány domácí ČOV.

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Tento bod není předmětem řešení ÚP ani návrhu Změny č. 1, území není součástí specifické oblasti.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Návrh Změny č. 1 respektuje tento požadavek – navržené řešení v území nesníží zemědělský a lesnický hospodářský potenciál území.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

V ÚP Černovice se uplatňuje etapizace rozvoje území, která je návrhem Změny č. 1 částečně upravena. Je stanoveno, že před vydáním konkrétních územních rozhodnutí musí být rozvojová lokalita napojena na systém technické infrastruktury. Zároveň je u větších lokalit, které jsou navíc majetkově nejednotné, vyžadováno zpracování územní studie (Změna č. 1 tento požadavek nemění). Tyto dvě podmínky dostatečně usměrní rozvoj sídla, nezanedbatelné náklady omezí samovolný rozvoj města a místních částí.

(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

Návrh Změny č. 1 respektuje tento požadavek – navržené řešení ÚP vymezení rozvojové plochy pro dopravní infrastrukturu (silniční obchvat města) se nemění.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

Návrh Změny č. 1 respektuje koncentrovanou výrobní činnost v Černovicích – jedná se o zemědělský areál situovaný jihozápadně od sídla. V návaznosti na tento areál vymezil územní plán rozvojovou plochu pro rozvoj lehkého průmyslu a skladování. Návrh Změny č. 1 upravuje ÚP navrženou etapizaci v této lokalitě.

(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Správní území města Černovice se nachází na rozhraní dvou krajů, proto je tento bod pro město významný a zajišťují ho především nástroje územního plánování. Z pohledu návrhu územního plánu jsou všechny rozvojové záměry přesahující rámec města a místních částí koordinovány s rozvojovými koncepcemi okolních sídel a krajů a nedochází tak k vytváření administrativních bariér.

Aktualizace ZÚR vymezují na území kraje **typy krajin**. V řešeném území města Černovice je zastoupen typ krajin:

- k. ú. Střítež u Černovic, část k. ú. Černovice u Tábora, část k. ú. Svatava u Černovic a část k. ú. Vlkosovice – **lesozemědělská ostatní**

- části k. ú. Černovice u Tábora, Svatava u Černovic, Dobešov u Černovic a Vlkosovice – **lesozemědělská harmonická**

- části k. ú. Černovice u Tábora, Svatava u Černovic, Dobešov u Černovic, Vlkosovice a celé k. ú. Benešov – **lesní**

V ÚP Černovice je provedeno vyhodnocení typu krajin hlediska ÚP.

Krajina lesní

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;

- b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

Krajina lesozemědělská harmonická

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty;

Krajina lesozemědělská ostatní

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Řešení ve Změně č. 1:

- Zásady pro krajinné typy jsou řešeny v současně platné ÚPD, a to především v koncepci systému veřejné a krajinné zeleně, v koncepci uspořádání krajiny, ve vymezení systému ekologické stability a v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Změnou č. 1 se celková koncepce nemění, jsou navrženy pouze dílčí změny v území.

Aktualizace ZÚR vymezují na území kraje **oblasti krajinného rázu** jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny a stanovuje pro oblasti krajinného rázu tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

Převážná část řešeného území města Černovice (celé k. ú. Černovice u Tábora, Benešov, Dobešov u Černovic, Střítež u Černovic, Vlkosovice a převážná část k. ú. Svatava u Černovic) spadá do **krajinného rázu Pacovsko** (CZ0610-OB015) a východní výběžek k. ú. Svatava u Černovic spadá do krajinného rázu **Pelhřimovsko** (CZ0610-OB005).

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu **Pacovsko** (OB015) specifické zásady:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Polánka a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo se budou uplatňovat v interiérech komponované krajiny;
- b) chránit přírodní charakter údolí Vodického potoka, Trnavy a Černovického potoka.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu **Pelhřimovsko** (OB005) specifické zásady:

- a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných pruhledů;
- b) zachovat prvky historického členění krajiny.

V ÚP Černovice je provedeno vyhodnocení oblasti krajinného rázu hlediska ÚP.

Řešení ve Změně č. 1:

- Zásady jsou respektovány v současně platné ÚPD, a to především v koncepci systému veřejné a krajinné zeleně, v koncepci uspořádání krajiny, ve vymezení systému ekologické stability a v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- Změnou č. 1 se celková koncepce ochrany krajinného rázu nemění.
- Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy s charakterem dominanty a výškové stavby v exponovaných horizontech.

Na návrh Změny č. 1 ÚP Černovice se nevztahují žádné jiné další požadavky vyplývající z Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina. Návrh Změny č. 1 ÚP respektuje všechny záměry Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina, t.j. nejsou v něm vytvořeny překážky, které by záměry Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina znemožňovaly.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 1 respektuje širší územní vazby.

Navržené řešení Změny č. 1 ÚP Černovice nemá dopad na širší regionální vazby.

Z hlediska širších územních vazeb navržené řešení této změny nemá vyšší nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Jsou navrženy pouze dílčí úpravy, je aktualizován stávající stav a ÚP Černovice je překlopen do jednotného standardu MMR ČR

Z hlediska širších vztahů byly řešeny ve Změně č. 1 ÚP Černovice především tyto problémy:

- Prověření souladu Zásad územního rozvoje se současně platnou územně plánovací dokumentací.
- Návaznost prvků ÚSES na prvky ÚSES vymezené ve schválených, případně rozpracovaných územních plánech sousedních obcí.

Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností Pelhřimov

Na základě schválených Územně analytických podkladů města s rozšířenou působností Pelhřimov roku 2020 jsou do návrhu Změny č. 1 ÚP Černovice zapracovány aktualizované limity využití území.

Přezkum souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Černovice dle § 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona

Požizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Černovice s Aktualizací PÚR ČR a s Aktualizacemi Zásad územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina. K dané změně bude vydáno stanovisko nadřízeného orgánu – Krajský úřad Kraje Vysočina odbor územního plánování a stavebního řádu dle § 55b odst. 4 zákona č.183/2006 Sb.; ve znění pozdějších předpisů.

Další text bude doplněn po veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Černovice

b) Přezkum souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Přezkum souladu návrhu územního plánu s cíli územního plánování

Návrh Změny č. 1 ÚP Černovice naplňuje základní pilíře územního plánování a související požadavky, vyplývající z § 18 stavebního zákona.

Návrh Změny č. 1 ÚP Černovice je vytvářen na reálném stavu v území – na základě požadavků občanů a města. Návrh Změny č. 1 ÚP Černovice respektuje vnitřní uspořádání území města a místních částí, upravuje a doplňuje funkční, prostorové, dopravní a technické vazby včetně aplikace prvků ochrany přírody a krajiny.

Návrh Změny č. 1 ÚP Černovice naplňuje požadavek na soulad s cíli územního plánování vytvořením komplexního názoru na urbanistické řešení správního území města a místních částí, vymezením a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulativy), upřesněním podmínek pro využití jednotlivých lokalit – stabilizované plochy, plochy změn (doplňující funkční regulativy, prostorové uspořádání), definováním podmínek pro dopravní a technickou infrastrukturu a stanovením podmínek pro ochranu nezastavěného území a cenného krajinného rázu řešeného území.

Návrh Změny č. 1 ÚP Černovice vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.

Návrh Změny č. 1 ÚP Černovice dosahuje výše uvedeného zejména:

- regulací funkčního využití celého řešeného území s cílem stabilizovat a posílit udržitelné využívání;
- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj elementárních funkcí a pro rekreační využití okolí všech částí města a místních částí;
- koncepcí urbanistického uspořádání vycházející z respektování principu kontinuity dlouhodobě utvářeného aglomeračního uspořádání města a místních částí, vycházející z postupné regenerace prostor dotčených zemědělskou činností a vytvářející územně technické předpoklady pro přiměřené hospodářské a rekreační využití krajinné části území;
- vytvořením územně technických podmínek pro nezávadnou výrobu a přiměřené zemědělské využití krajiny jako zdroj ekonomické prosperity města a místních částí a jeho obyvatel;
- koncepcí dopravy, jež minimalizuje její negativní dopady na obytné a rekreační využití v územním obvodu města a místních částí;
- koncepcí technického vybavení, jež zajišťuje napojení všech nových rozvojových lokalit na systémy technické infrastruktury a bezrizikové odstraňování všech splaškových odpadních vod jejich čištěním v čistírnách odpadních vod

Přezkum souladu územního plánu s úkoly územního plánování

Úkoly územního plánování jsou do návrhu Změny č. 1 ÚP Černovice přeneseny schváleným Obsahem Změny č. 1 ÚP Černovice i strukturou a požadavky Změny č. 1 ÚP Černovice.

(1) Úkolem územního plánování je zejména:

- a) *zajišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*
b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*

Oba úkoly jsou vyjádřeny základní urbanistickou koncepcí, ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je v odůvodnění této koncepce. Koncepce rozvoje vyplývá z pozice města dle jeho velikosti a umístění v ORP Pelhřimov. Změna č. 1 ÚP Černovice nemění základní koncepci rozvoje území města ani místních částí, ochranu a rozvoj jeho hodnot.

Návrh Změny č. 1 ÚP Černovice nemění urbanistickou koncepci Územního plánu Černovice. Návrh Změny č. 1 ÚP Černovice zahrnuje pouze několik dílčích změn využití ploch v lokalitách v řešeném území města Černovice včetně úpravy ÚP do standardů daných metodickým pokynem MMR, respektuje cíle a koncepci rozvoje území města a místních částí stanovenou ve stávajícím ÚP Černovice.

- c) *ověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodářné využívání*

Úkol je vyjádřen základní urbanistickou koncepcí města a místních částí. Po ověření a posouzení změn, které jsou potřebné pro hospodářský a ekonomický rozvoj města a místních částí byly navrženy nové změny urbanizovaných ploch. Některé nové plochy byly navrženy na základě požadavků soukromých osob za podpory města, některé z hlediska legislativního.

- d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb*

Návrhem Změny č. 1 ÚP Černovice jsou stanoveny požadavky na využívání a prostorové uspořádání území zejména v podmínkách ochrany urbanistických, architektonických, historických a kulturních hodnot území a podmínkách plošného a prostorového uspořádání (urbanistické koncepci);

- e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na charakter a hodnoty území*

V rámci zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Černovice byly prověřeny a posouzeny potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodářné využívání.

Požadavky jsou uvedeny v podmínkách ochrany urbanistických a architektonických hodnot, v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, v podmínkách vymezení zastavitelných ploch a systému veřejné zeleně;

- f) *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)*

Stanovení pořadí změn v území (etapizace) se v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Černovice nemění.

- g) *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečných ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to v přírodě blízkým způsobem*

V návrhu Změny č. 1 ÚP Černovice se nenavrhují žádné plochy do záplavového území;

- h) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

Podmínky se v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Černovice nemění.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Návrhem Změny č. 1 ÚP Černovice je splněn požadavek na obnovu sídelní struktury. Kvalitní bydlení v řešeném území je součtem vlivu přírodního prostředí a umístění města a místních částí v regionu. Zastavitelné plochy bydlení a plochy smíšené jsou umístěny v návaznosti na zastavěná území jednotlivých sídel tak, aby byl eliminován negativní vliv dopravy na zdraví obyvatelstva, posílen je veřejný prostor;

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Není návrhem Změny č. 1 ÚP Černovice řešeno.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Není návrhem Změny č. 1 ÚP Černovice řešeno.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Není návrhem Změny č. 1 ÚP Černovice řešeno.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní předpis nestanoví jinak

Úkol je návrhem Změny č. 1 ÚP Černovice naplněn zapracováním jevů, podmínek a požadavků dotčených orgánů – viz samostatná kapitola Odůvodnění. Kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou návrhem Změny č. 1 ÚP Černovice stanoveny, neboť řešené území nepodléhá posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Není návrhem Změny č. 1 ÚP Černovice řešeno.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Návrhem Změny č. 1 ÚP Černovice je splněno.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je taky vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu upraveného obsahu Změny č. 1 ÚP Černovice na životní prostředí.

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA, byl předložený upravený obsah Změny č. 1 ÚP Černovice a stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydal dne 29. 3. 2022 pod č. j KUJl 28353/2022 Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) v územní působnosti krajského úřadu.

V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA byl předložený návrh obsahu změny územního plánu posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost jeho komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Přezkum souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Černovice dle § 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona

Požizovatel přezkoumal soulad návrh Změny č. 1 ÚP Černovice dle § 53 odst. 4 písm. b) a konstatuje, že návrh Změny č. 1 ÚP Černovice byl zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Případný další text bude doplněn po veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Černovice.

c) Přezkum souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů dle § 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona

Způsob zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Černovice včetně úprav textové a grafické části ÚP Černovice i stanovený postup při jeho projednání jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcí Vyhláškou č. 500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a s Vyhláškou č. 501/2006 Sb.; o obecných požadavcích na využívání území v platném znění ve znění pozdějších předpisů.

Textová část návrhu Změny č. 1 ÚP Černovice (návrh a odůvodnění) je zpracována dle přílohy č. 7 vyhlásky č. 500/2006 Sb.; v platném znění.

Grafická část Změny č. 1 ÚP Černovice je navržena nad platnými katastrálními mapami řešeného k. ú. v měř. 1 : 5 000.

Proces pořízení a vyhodnocení jeho souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů je uveden v samostatné kapitole „Postup pořízení změny územního plánu“, který je součástí dokumentu „Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP zpracovaná pořizovatelem“.

Návrh Změny č. 1 ÚP Černovice:

- vymezuje zastavěné území;
- vymezuje zastavitelné plochy;
- upravuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;
- nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo;
- nevymezuje plochy asanace a asanačních opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit;
- nestanovuje kompenzační opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona;
- nevymezuje plochy územních rezerv;
- nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci;
- upravuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (je zachována koncepce dle ÚP Černovice);
- nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením regulačního plánu;
- nestanovuje pořadí změn – etapizaci (je zachována koncepce dle ÚP Černovice);
- nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt (je zachována koncepce dle ÚP Černovice);
- zajišťuje návaznost na území sousedních obcí z hlediska zachování koordinace širších vztahů v územích;
- respektuje aktuální mapové podklady všech řešených k. ú.;
- respektuje opatření k ochraně krajinného rázu v oblastech, které spadají do oblastí krajinného rázu: CZ 0610 – OB005 – Pelhřimovsko a CZ 0610 – OB015 – Pacovsko vymezené v Aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina;
- respektuje krajinný typ – krajina lesozemědělská ostatní, lesozemědělská harmonická a lesní vymezené v Aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina;
- respektuje prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a zároveň se ve zvýšené míře zasazuje chránit pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability;
- respektuje **plochy a koridory nadmístního významu** – ÚSES (nadregionální biokoridor **K120** Čunkovský hřbet – Pařezitý/Roštejn, regionální biokoridor **RK470** Eustach – Pod hřebenem, regionální biokoridor **RK474** Pod hřebenem – Mnich I., regionální biocentrum RBC731 Svidník) vymezené v Aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina a zpřesněny do měřítko územního plánu;

Přezkum souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Černovice dle § 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Černovice dle § 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona a vzhledem k výše uvedenému konstatuje, návrh Změny č. 1 ÚP Černovice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Případný další text bude doplněn po veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Černovice.

d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrh Změny č. 1 ÚP Černovice je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Návrhem Změny č. 1 ÚP Černovice nedochází ke střetu veřejných zájmů. Návrh Změny č.1 ÚP Černovice je zcela v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy.

Jedná se o soulad především se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 13/1997 Sb.; o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 258/2000 Sb.; o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Při projednávání návrhu Obsahu Změny č. 1 ÚP Černovice z února 2022 (na základě požadavků Města Černovice) bylo vydáno stanovisko dotčeného orgánu:

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava (ze dne 29.03.2022 KUJI 28353/2022)

Návrh obsahu Změny č. 1 územního plánu Černovice

Dne 28. 2. 2022 jsme obdrželi žádost o stanovisko dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. k obsahu Změny č. 1 ÚP Černovice, která obsahuje:

- Změna 1. 1:

o Uvést do souladu ÚP Černovice s platnou legislativou;

o V rámci Změny č. 1 bude nutné prověřit funkční využití ploch;

o Aktualizovat zastavěné území;

o Provéřít funkčnost ploch dle aktuálních mapových podkladů;

o Změna č. 1 ÚP Černovice bude respektovat Aktualizace PÚR a ZÚR;

o Bude prověřena návaznost dopravní a technické infrastruktury a ÚSES (všech úrovní) na sousední k. ú.;

o Změna č. 1 ÚP Černovice bude respektovat 5. úplnou aktualizaci ÚAP ORP Pelhřimov;

- **Změna 1. 2:** Změna č. 1 ÚP a úplné znění ÚP Černovice po Změně č.1 bude provedena v souladu s metodickým pokynem MMR „Standard vybraných částí územního plánu“ verze 24. 10. 2019. (bude nutno upravit barevné provedení ploch dle kódu barev, názvy a označení ploch)

- **Změna 1. 3:** Provéřít textovou část ÚP Černovice – kapitola 4.2.2 Energetické systémy – část Alternativní energetické zdroje – bod 28) Větrné elektrárny nebudou povolovány. Město Černovice požaduje bod (28) z textu odstranit – není zájem na výstavbě velkých větrných elektráren ve volné krajině, ale tímto bodem je omezena možnost umístění kdekoli jinde.

- **Změna 1. 4:** Provéřít možnost změny etapizace na části zastavitelné plochy Z107 – plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL); Změna 1.4 prověří možnost převodu lokality o vel. 3000 m2 ze II. etapy do I. etapy za účelem výstavby areálu autodílen v současné době umístěných v centru města.

- **Změna 1. 5:** Provéřít možnost změny funkčního využití části stabilizované v zastavěném území plochy vodní a vodohospodářské (W); Nově bude pozemek součástí stabilizované plochy v zastavěném území – plocha smíšená obytná – městská SM (stejná, jako je přilehlý resort Mlýn).

- **Změna 1. 6:** Provéřít možnost změny funkčního využití stabilizované v zastavěném území plochy veřejných prostranství (PV) a plochy smíšené výrobní (VS); Jedná se o pozemek p. č. st. 523 a p. č. 158/4 a 158/9 v k. ú. Černovice u Tábora – jedná se o objekt čp. 388 a přilehlé pozemky – ostatní plocha, které jsou obklopeny objekty bytových domů hromadného bydlení; Nově budou pozemky součástí zastavitelné plochy v zastavěném území – plocha bydlení – v bytových domech BH (záměrem vlastníka je úprava objektu na bytový dům).

- **Změna 1. 7:** Provéřít možnost změny funkčního využití stabilizované v zastavěném území – plochy smíšené obytné – městské (SM) a plochy zastavitelné Z15 v zastavěném území plochy smíšené obytné –

městské (SM); Jedná se o pozemek p. č. st. 425 a 426 a p. č. 2237, 2208 a 2201 v k. ú. Černovice u Tábora – jedná se o objekty bývalé ozdravovny Černovice čp. 330 a přilehlé pozemky – ostatní plocha na příjezdu do města Černovice, na které navazuje bytová zástavba rodinných domů; Nově budou pozemky součástí zastavitelné plochy v zastavěném území – plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI.

- **Změna 1. 8:** Provéřit možnost změny funkčního využití stabilizované v zastavěném území – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV); Jedná se o pozemek p. č. 243/2 v k. ú. Černovice u Tábora – zahrada o vel. 966 m² navazující na objekt církve a rodinný dům, v okolí je bytová zástavba rodinných domů, v přilehlé ulici je technická infrastruktura včetně přístupu a příjezdu; Nově bude pozemek součástí zastavitelné plochy v zastavěném území – plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské BV.

- **Změna 1. 9:** Provéřit možnost změny funkčního využití stabilizované v zastavěném území – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV); Jedná se o pozemek p. č. 66/3 v k. ú. Benešov – zahrada o vel. 476 m² mezi stávající zástavbou v centru místní části Benešov navazující na obecní komunikaci; Nově bude pozemek součástí zastavitelné plochy v zastavěném území – plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS (vlastník – Město Černovice chce občany místní části vybudovat sportoviště).

- **Změna 1. 10:** Provéřit možnost změny funkčního využití stabilizované mimo zastavěné území – plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – nezastavěná (ZSn); Jedná se o pozemky p. č. 85/3, 85/4, 85/12 a 85/13 v k. ú. Dobešov u Černovice – zahrada a orná půda vše v I. třídě BPEJ v návaznosti na zastavitelnou plochu bydlení Z44-BV, která dosud nebyla k zástavbě využita. K uvedeným pozemkům není příjezd po veřejné komunikaci – na sousedním pozemku 2/51 by musela být navržena plocha veřejných prostranství PV pro umístění budoucí komunikace; Nově budou výše uvedené pozemky součástí zastavitelné plochy mimo zastavěné území – plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské BV (stejně jako navazující plocha Z44-BV, vlastník má zájem vybudovat rodinný dům);

- **Změna 1. 11:** Provéřit možnost úpravy Textové části ÚP Černovice. Jedná se o tabulky od str. 45 „Stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemku a intenzity jejich využití.“ V uvedených tabulkách je pro jednotlivé zastavitelné plochy požadována „Minimální velikost stavebního pozemku“, kde pro plochy bydlení je uvedena minimální velikost 1200 m². Tato velikost je v rozporu s Metodickým pokynem pro odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu (OOLP/1067/96) – připouští stavbu rodinného domu pro fyzickou osobu do velikosti maximálně 1200 m². Město Černovice požaduje, na základě svých zkušeností z parcelace a budoucího prodeje pozemků, upravit tuto velikost jako maximální. Pořizovatel – požadujeme přehodnotit, příp. i vypustit požadované velikosti pozemků i v ostatních plochách (hlavně výroby a skladování), kde se má za to, že min. velikost 8000 m², není správně definovaná.

Upravit velikost a tvar budoucího území pro zpracování ÚS bez pozemku 5/3 v k. ú. Černovice u Tábora, který je součástí zastavěného území jako plocha zastavitelná Z31 – plocha bydlení BI. Záměrem vlastníka je výstavba RD v nejbližší době. Dále upravit termín na pořízení ÚS.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, konstatuje, že návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Černovice, **nebude** mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

V řešeném území se tyto lokality nevyskytují. Vzhledem k charakteru navrhovaných změn, vzdálenosti nejbližších evropsky významných lokalit a jejich předmětů ochrany lze vyloučit i dálkové vlivy na tyto lokality. Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území a požadujeme prověřit jejich vymezení:

- Přírodní park Svidník
- ÚSES: nadregionální biokoridor K 120 MB, regionální biokoridory RK 474 a RK 470, regionální biocentrum RBC 731
- Ochranné pásmo přírodní památky Huťský potok
- Evidovaná lokalita Usazovací rybník (KL001)
- Významný krajinný prvek (registrovaný): Za rybníkem (KL004)
- Památné stromy: Vlkosovická lípa, Vaňkova lípa, Dub u červeného dvora, Zámecká lípa
- Jev A036b – migrační území vybraných velkých druhů savců (požadavek na zapracování a respektování)

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o EIA“) na základě předloženého návrhu obsahu Změny č. 1 územního plánu Černovice a podle § 10i odst. 2 zákona o EIA: **požaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Předložený návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Černovice může vymezit plochy, u nichž nelze vyloučit, že stanovují rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 citovaného zákona. Dílčí požadavek změna 1. 3 uvádí, že má být odstraněna věta „*Větrné elektrárny nebudou povolovány*“. Tento záměr naplňuje definici:

- v příloze č. 1 k zákonu o EIA, kategorie II, pod bodem 7 Větrné elektrárny s výškou stožáru od stanoveného limitu. (Limit: 50 m)

Možné vymezení ploch pro výstavbu větrných elektráren, resp. umožnění jejich umístění v rámci ÚP Černovice, může mít výrazně negativní vliv na krajinný ráz a to nejen v rámci daného území, ale též širšího okolí. Dle umístění jsou stožáry viditelné i několik desítek kilometrů daleko. V odůvodnění se uvádí: „*není zájem na výstavbě velkých větrných elektráren ve volné krajině, ale tímto bodem je omezena možnost umístění kdekoliv jinde*“. Toto odůvodnění má prakticky nulovou vypovídající hodnotu, jelikož zrušením požadované věty by bylo možné umístění kdekoliv v rámci správního území, kdekoliv v jednotlivých katastrálních územích. Navíc zdůvodněním, že není uvažováno o umístění větrných elektráren ve volné krajině vyvstává otázka, v jakých částech území by měly být tyto stavby umístovány, jelikož pak již zbývá jen zastavěné území anebo těsná návaznost na něj. Pro umístování těchto zdrojů energie mají být známy (prověřovány) konkrétní lokality, a nikoliv umožňovat jejich realizaci prakticky kdekoliv. Navíc v území je vymezen přírodní park Svidník, jež chrání území právě z pohledu krajinného rázu. Umístování větrných elektráren v území přírodního parku není důvodné. Větrné elektrárny mohou mít negativní vliv na migraci ptáků, hlukovou situaci a zdraví obyvatelstva a též výrazně negativní vliv na krajinný ráz. A to nejen v rámci daného územního plánu, ale též sousedních obcí a výrazně širšího okolí. Naopak nejsou navrhovány záměry, jež by měly mít vliv na klimatickou změnu (např. těžký průmysl).

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Při vyhodnocení vlivů uvedených ploch je třeba přihlídnout mimo jiné k:

- prostorovému řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny (bez proluk a s návazností na další záměry, s respektováním prvků ÚSES apod., tříd ochrany zemědělského půdního fondu),
- aspektu využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci (nárůst zastavitelného území),
- stávajícímu dopravnímu zatížení území a vyvolanému dopravnímu zatížení s důrazem na zamezení zvyšování hlukové zátěže a znečišťování ovzduší,
- vymezenému přírodnímu parku Svidník

Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky pro řešení předpokládaných problémů a střetů zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí v širším dotčeném území:

- dopad na volnou krajinu z hlediska dotčení významných krajinných prvků, krajinného rázu, refugií zvláště chráněných druhů, migračně významného území, dopadu na ÚSES, dopad na kvalitu půdy a její využívání,
- vyhodnotit dopad na vysoce chráněnou zemědělskou půdu zejména v souvislosti s případným využitím půd nižší třídy ochrany, reálné potřeby zastavitelných ploch a využití zastavěného území (proluky, nezastavěné pozemky, využití brownfields),
- vyhodnotit vliv na krajinný ráz, dálkové pohledy, včetně souvislostí se Strategií ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina,
- vyhodnotit dopad umístění nových ploch na hlukovou a imisní situaci (vliv z výroby i z automobilového provozu – dodržení zákonných limitů) a to zejména v obytných částech obce, včetně případného návrhu opatření k eliminaci negativního vlivu,
- vyhodnotit střety umístění větrných elektráren s plochami pro bydlení, vyhodnotit nové funkční střety ploch u záměrů měnící jejich funkční využití vůči stávající zástavbě,
- zpracovat migrační studii, a to s důrazem na migračně významné území velkých druhů savců (jev A036b) a dále s důrazem na migraci a výskyty jednotlivých druhů ptáků v území,
- zpracovat digitální model terénu pro širší okolí a vyhodnotit dálkové pohledy a vliv na krajinný ráz, a to v souvislosti s umožnění ploch pro obnovitelné zdroje energie, zejména větrné elektrárny.
- předložit a vyhodnotit fotky dálkových pohledů s umístěním větrných elektráren, a to jak z ÚP Černovice, tak dálkových pohledů z širšího okolí, na základě digitálního modelu terénu.

Součástí vyhodnocení bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivými plochami a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit. Variantně by měla být též zpracována plánovaná opatření, jejichž cílem je eliminace, minimalizace nebo kompenzace negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Požadavkem je zpracování variantního řešení pro případ vymezení ploch pro obnovitelné zdroje energie, zejména větrné elektrárny, kde je požadavkem vyhodnotit umístění nejen v rámci ÚP Černovice, ale i širokého okolí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude v další fázi projednávání nedílnou součástí řešení územně plánovací dokumentace, kterou pořizovatel předá na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství k vydání stanoviska dle zákona o EIA.

V průběhu zpracování vyhodnocení doporučujeme úzkou spolupráci zpracovatele ÚP a zpracovatele vyhodnocení SEA.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí být pouze osoba k tomu oprávněná podle § 19 zákona o EIA.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství nad rámec požadavků zákona upozorňuje, že v další fázi projednávání se bude mimo jiné vyjadřovat na úseku ochrany zemědělského půdního fondu a vydává k tomu následující vyjádření:

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu obsahu Změny č. 1 územního plánu Černovice:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Černovice.

Pořizovatel:

- *Uvedené stanovisko bylo konzultováno dne 31. 03. 2022 s dotčeným orgánem;*
- *Uvedené stanovisko bylo dne 31. 03. 2022 předáno určenému zastupiteli s konstatováním, že celá záležitost zpracování SEA je dána úpravou textu ohledně větrných elektráren;*
- *Dne 31. 03. 2022 určený zastupitel souhlasil s úpravou návrhu Obsahu Změny č. 1 – odstranit požadavek ohledně větrných elektráren;*
- *Byla provedena požadovaná úprava návrhu Obsahu Změny č. 1;*
- *Dne 01.04.2022 požádal pořizovatel Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství o přehodnocení výše uvedeného stanoviska;*

Na základě úpravy návrhu Obsahu Změny č. 1 ÚP Černovice z dubna 2022 (na základě požadavku určeného zastupitele) bylo vydáno stanovisko dotčeného orgánu:

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava (ze dne 07.04.2022 KUJI 31992/2022)

Navazující stanovisko z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) k upravenému obsahu návrhu Změny č. 1 ÚP Černovice

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu upraveného obsahu Změny č. 1 ÚP Černovice na životní prostředí.

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA, byl předložený upravený obsah Změny č. 1 ÚP Černovice a stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydal dne 29. 3. 2022 pod č. j KUJI 28353/2022 Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) v územní působnosti krajského úřadu.

V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA byl předložený návrh obsahu změny územního plánu posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost jeho komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých

funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství v předloženém návrhu posuzoval:

1. Obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant řešení návrhu Změny č. 1 územního plánu Černovice se nepožaduje. V územním plánu budou prověřeny a případně navrženy dílčí zastavitelné plochy nebo změny funkčního využití. Částečně zastavěném území. Nejedná se o takové změny, které by znamenaly např. funkční střet dvou neslučitelných funkčních ploch. Předpokládaný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální.

2. Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že územní plán nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.

3. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

K obsahu Změny č. 1 ÚP Černovice bylo vydáno pod č. j KUJL 28353/2022 dne 29. 3. 2022 stanovisko, ve kterém bylo požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Požadavek byl uplatněn s ohledem na dílčí změnu 1.3., kdy mělo být umožněno umístování větrných elektráren v rámci ÚP Černovice. Tato dílčí změna byla z upraveného obsahu Změny č. 1 ÚP Černovice vypuštěna a tím odpadl i hlavní důvod k uplatnění požadavku na zpracování dokumentace SEA.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Pořizovatel: *Pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Na základě upraveného stanoviska dotčeného orgánu předložil pořizovatel návrh Obsahu zastupitelstvu města Černovice ke schválení a po schválení byly podklady předány projektantovi ke zpracování návrhu Změny č. 1.*

K návrhu Změny č. 1 ÚP Černovice – veřejné projednání byla vydána následující stanoviska a vyjádření

Další text bude doplněn po veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Černovice.

V průběhu projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Černovice dosud nebyly řešeny žádné rozpory.

Přezkum souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Černovice dle § 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Černovice dle § 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona a vzhledem k výše uvedenému konstatuje, že návrh Změny č. 1 ÚP Černovice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Případný další text bude doplněn po veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Černovice.

e) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V dosavadním procesu pořizování Změny č. 1 Územního plánu Černovice nebyl uplatněn požadavek dotčeného orgánu na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a požadavek na posouzení významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

Přezkum souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Černovice dle § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Černovice dle § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona a vzhledem k výše uvedenému konstatuje, že návrh Změny č. 1 ÚP Černovice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Případný další text bude doplněn po veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Černovice.

f) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (stanovisko k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj)

Při projednávání návrhu Obsahu Změny č. 1 ÚP Černovice z února 2022 (na základě požadavků Města Černovice) bylo vydáno stanovisko dotčeného orgánu:

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava (ze dne 29.03.2022 KUJI 28353/2022)

Návrh obsahu Změny č. 1 územního plánu Černovice

Dne 28. 2. 2022 jsme obdrželi žádost o stanovisko dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. k obsahu Změny č. 1 ÚP Černovice, která obsahuje:

- Změna 1. 1:

o Uvést do souladu ÚP Černovice s platnou legislativou;

o V rámci Změny č. 1 bude nutné prověřit funkční využití ploch;

o Aktualizovat zastavěné území;

o Provéřít funkčnost ploch dle aktuálních mapových podkladů;

o Změna č. 1 ÚP Černovice bude respektovat Aktualizace PÚR a ZÚR;

o Bude prověřena návaznost dopravní a technické infrastruktury a ÚSES (všech úrovní) na sousední k. ú.;

o Změna č. 1 ÚP Černovice bude respektovat 5. úplnou aktualizaci ÚAP ORP Pelhřimov;

- **Změna 1. 2:** Změna č. 1 ÚP a úplné znění ÚP Černovice po Změně č.1 bude provedena v souladu s metodickým pokynem MMR „Standard vybraných částí územního plánu“ verze 24. 10. 2019. (bude nutno upravit barevné provedení ploch dle kódu barev, názvy a označení ploch)

- **Změna 1. 3:** Provéřít textovou část ÚP Černovice – kapitola 4.2.2 Energetické systémy – část Alternativní energetické zdroje – bod 28) Větrné elektrárny nebudou povolovány. Město Černovice požaduje bod (28) z textu odstranit – není zájem na výstavbě velkých větrných elektráren ve volné krajině, ale tímto bodem je omezena možnost umístění kdekoli jinde.

- **Změna 1. 4:** Provéřít možnost změny etapizace na části zastavitelné plochy Z107 – plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL); Změna 1.4 prověří možnost převodu lokality o vel. 3000 m² ze II. etapy do I. etapy za účelem výstavby areálu autodílen v současné době umístěných v centru města.

- **Změna 1. 5:** Provéřít možnost změny funkčního využití části stabilizované v zastavěném území plochy vodní a vodohospodářské (W); Nově bude pozemek součástí stabilizované plochy v zastavěném území – plocha smíšená obytná – městská SM (stejná, jako je přilehlý resort Mlýn).

- **Změna 1. 6:** Provéřít možnost změny funkčního využití stabilizované v zastavěném území plochy veřejných prostranství (PV) a plochy smíšené výrobní (VS); Jedná se o pozemek p. č. st. 523 a p. č. 158/4 a 158/9 v k. ú. Černovice u Tábora – jedná se o objekt čp. 388 a přilehlé pozemky – ostatní plocha, které jsou obklopeny objekty bytových domů hromadného bydlení; Nově budou pozemky součástí zastavitelné plochy v zastavěném území – plocha bydlení – v bytových domech BH (záměrem vlastníka je úprava objektu na bytový dům).

- **Změna 1. 7:** Prověřit možnost změny funkčního využití stabilizované v zastavěném území – plochy smíšené obytné – městské (SM) a plochy zastavitelné Z15 v zastavěném území plochy smíšené obytné – městské (SM); Jedná se o pozemek p. č. st. 425 a 426 a p. č. 2237, 2208 a 2201 v k. ú. Černovice u Tábora – jedná se o objekty bývalé ozdravovny Černovice čp. 330 a přilehlé pozemky – ostatní plocha na příjezdu do města Černovice, na které navazuje bytová zástavba rodinných domů; Nově budou pozemky součástí zastavitelné plochy v zastavěném území – plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské BI.
- **Změna 1. 8:** Prověřit možnost změny funkčního využití stabilizované v zastavěném území – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV); Jedná se o pozemek p. č. 243/2 v k. ú. Černovice u Tábora – zahrada o vel. 966 m² navazující na objekt církve a rodinný dům, v okolí je bytová zástavba rodinných domů, v přilehlé ulici je technická infrastruktura včetně přístupu a příjezdu; Nově bude pozemek součástí zastavitelné plochy v zastavěném území – plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské BV.
- **Změna 1. 9:** Prověřit možnost změny funkčního využití stabilizované v zastavěném území – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV); Jedná se o pozemek p. č. 66/3 v k. ú. Benešov – zahrada o vel. 476 m² mezi stávající zástavbou v centru místní části Benešov navazující na obecní komunikaci; Nově bude pozemek součástí zastavitelné plochy v zastavěném území – plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS (vlastník – Město Černovice chce občany místní části vybudovat sportoviště).
- **Změna 1. 10:** Prověřit možnost změny funkčního využití stabilizované mimo zastavěné území – plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – nezastavěná (ZSn); Jedná se o pozemky p. č. 85/3, 85/4, 85/12 a 85/13 v k. ú. Dobešov u Černovice – zahrada a orná půda vše v I. třídě BPEJ v návaznosti na zastavitelnou plochu bydlení Z44-BV, která dosud nebyla k zástavbě využita. K uvedeným pozemkům není příjezd po veřejné komunikaci – na sousedním pozemku 2/51 by musela být navržena plocha veřejných prostranství PV pro umístění budoucí komunikace; Nově budou výše uvedené pozemky součástí zastavitelné plochy mimo zastavěné území – plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské BV (stejně jako navazující plocha Z44-BV, vlastník má zájem vybudovat rodinný dům);
- **Změna 1. 11:** Prověřit možnost úpravy Textové části ÚP Černovice. Jedná se o tabulky od str. 45 „Stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemku a intenzity jejich využití.“ V uvedených tabulkách je pro jednotlivé zastavitelné plochy požadována „Minimální velikost stavebního pozemku“, kde pro plochy bydlení je uvedena minimální velikost 1200 m². Tato velikost je v rozporu s Metodickým pokynem pro odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu (OOLP/1067/96) – připouští stavbu rodinného domu pro fyzickou osobu do velikosti maximálně 1200 m². Město Černovice požaduje, na základě svých zkušeností z parcelace a budoucího prodeje pozemků, upravit tuto velikost jako maximální. Pořizovatel – požadujeme přehodnotit, příp. i vypustit požadované velikosti pozemků i v ostatních plochách (hlavně výroby a skladování), kde se má za to, že min. velikost 8000 m², není správně definovaná. Upravit velikost a tvar budoucího území pro zpracování ÚS bez pozemku 5/3 v k. ú. Černovice u Tábora, který je součástí zastavěného území jako plocha zastavitelná Z31 – plocha bydlení BI. Záměrem vlastníka je výstavba RD v nejbližší době. Dále upravit termín na pořízení ÚS.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, konstatuje, že návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Černovice, **nebude** mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

V řešeném území se tyto lokality nevyskytují. Vzhledem k charakteru navrhovaných změn, vzdálenosti nejbližších evropsky významných lokalit a jejich předmětů ochrany lze vyloučit i dálkové vlivy na tyto lokality. Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území a požadujeme prověřit jejich vymezení:

- Přírodní park Svidník
- ÚSES: nadregionální biokoridor K 120 MB, regionální biokoridory RK 474 a RK 470, regionální biocentrum RBC 731
- Ochranné pásmo přírodní památky Huťský potok
- Evidovaná lokalita Usazovací rybník (KL001)
- Významný krajinný prvek (registrovaný): Za rybníkem (KL004)
- Památné stromy: Vlkosovická lípa, Vaňkova lípa, Dub u červeného dvora, Zámecká lípa
- Jev A036b – migrační území vybraných velkých druhů savců (požadavek na zapracování a respektování)

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o EIA“) na základě předloženého návrhu obsahu Změny č. 1 územního plánu Černovice a podle § 10i odst. 2 zákona o EIA: **požaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Předložený návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Černovice může vymezit plochy, u nichž nelze vyloučit, že stanovují rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 citovaného zákona. Dílčí požadavek změna 1. 3 uvádí, že má být odstraněna věta „*Větrné elektrárny nebudou povolovány*“. Tento záměr naplňuje definici:

- v příloze č. 1 k zákonu o EIA, kategorie II, pod bodem 7 Větrné elektrárny s výškou stožáru od stanoveného limitu. (Limit: 50 m)

Možné vymezení ploch pro výstavbu větrných elektráren, resp. umožnění jejich umístění v rámci ÚP Černovice, může mít výrazně negativní vliv na krajinný ráz a to nejen v rámci daného území, ale též širšího okolí. Dle umístění jsou stožáry viditelné i několik desítek kilometrů daleko. V odůvodnění se uvádí: „*není zájem na výstavbě velkých větrných elektráren ve volné krajině, ale tímto bodem je omezena možnost umístění kdekoliv jinde*“. Toto odůvodnění má prakticky nulovou vypovídající hodnotu, jelikož zrušením požadované věty by bylo možné umístění kdekoliv v rámci správního území, kdekoliv v jednotlivých katastrálních územích. Navíc zdůvodněním, že není uvažováno o umístění větrných elektráren ve volné krajině vyvstává otázka, v jakých částech území by měly být tyto stavby umístovány, jelikož pak již zbývá jen zastavěné území anebo těsná návaznost na něj. Pro umístování těchto zdrojů energie mají být známy (prověřovány) konkrétní lokality, a nikoliv umožňovat jejich realizaci prakticky kdekoliv. Navíc v území je vymezen přírodní park Svidník, jež chrání území právě z pohledu krajinného rázu. Umístování větrných elektráren v území přírodního parku není důvodné. Větrné elektrárny mohou mít negativní vliv na migraci ptáků, hlukovou situaci a zdraví obyvatelstva a též výrazně negativní vliv na krajinný ráz. A to nejen v rámci daného územního plánu, ale též sousedních obcí a výrazně širšího okolí. Naopak nejsou navrhovány záměry, jež by měly mít vliv na klimatickou změnu (např. těžký průmysl).

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Při vyhodnocení vlivů uvedených ploch je třeba přihlídnout mimo jiné k:

- prostorovému řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny (bez proluk a s návazností na další záměry, s respektováním prvků ÚSES apod., tříd ochrany zemědělského půdního fondu),
- aspektu využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci (nárůst zastavitelného území),
- stávajícímu dopravnímu zatížení území a vyvolanému dopravnímu zatížení s důrazem na zamezení zvyšování hlukové zátěže a znečišťování ovzduší,
- vymezenému přírodnímu parku Svidník

Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky pro řešení předpokládaných problémů a střetů zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí v širším dotčeném území:

- dopad na volnou krajinu z hlediska dotčení významných krajinných prvků, krajinného rázu, refugií zvláště chráněných druhů, migračně významného území, dopadu na ÚSES, dopad na kvalitu půdy a její využívání,
- vyhodnotit dopad na vysoce chráněnou zemědělskou půdu zejména v souvislosti s případným využitím půd nižší třídy ochrany, reálné potřeby zastavitelných ploch a využití zastavěného území (proluky, nezastavěné pozemky, využití brownfields),
- vyhodnotit vliv na krajinný ráz, dálkové pohledy, včetně souvislostí se Strategií ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina,
- vyhodnotit dopad umístění nových ploch na hlukovou a imisní situaci (vliv z výroby i z automobilového provozu – dodržení zákonných limitů) a to zejména v obytných částech obce, včetně případného návrhu opatření k eliminaci negativního vlivu,
- vyhodnotit střety umístění větrných elektráren s plochami pro bydlení, vyhodnotit nové funkční střety ploch u záměrů měnící jejich funkční využití vůči stávající zástavbě,
- zpracovat migrační studii, a to s důrazem na migračně významné území velkých druhů savců (jev A036b) a dále s důrazem na migraci a výskyty jednotlivých druhů ptáků v území,
- zpracovat digitální model terénu pro širší okolí a vyhodnotit dálkové pohledy a vliv na krajinný ráz, a to v souvislosti s umožnění ploch pro obnovitelné zdroje energie, zejména větrné elektrárny.
- předložit a vyhodnotit fotky dálkových pohledů s umístěním větrných elektráren, a to jak z ÚP Černovice, tak dálkových pohledů z širšího okolí, na základě digitálního modelu terénu.

Součástí vyhodnocení bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivými plochami a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit. Variantně by měla být též zpracována plánovaná opatření, jejichž cílem je eliminace, minimalizace nebo kompenzace negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Požadavkem je zpracování variantního řešení pro případ vymezení ploch pro obnovitelné zdroje energie, zejména větrné elektrárny, kde je požadavkem vyhodnotit umístění nejen v rámci ÚP Černovice, ale i širokého okolí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude v další fázi projednávání nedílnou součástí řešení územně plánovací dokumentace, kterou pořizovatel předá na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství k vydání stanoviska dle zákona o EIA.

V průběhu zpracování vyhodnocení doporučujeme úzkou spolupráci zpracovatele ÚP a zpracovatele vyhodnocení SEA.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí být pouze osoba k tomu oprávněná podle § 19 zákona o EIA.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství nad rámec požadavků zákona upozorňuje, že v další fázi projednávání se bude mimo jiné vyjadřovat na úseku ochrany zemědělského půdního fondu a vydává k tomu následující vyjádření:

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu obsahu Změny č. 1 územního plánu Černovice:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Černovice.

Pořizovatel:

- *Uvedené stanovisko bylo konzultováno dne 31. 03. 2022 s dotčeným orgánem;*
- *Uvedené stanovisko bylo dne 31. 03. 2022 předáno určenému zastupiteli s konstatováním, že celá záležitost zpracování SEA je dána úpravou textu ohledně větrných elektráren;*
- *Dne 31. 03. 2022 určený zastupitel souhlasil s úpravou návrhu Obsahu Změny č. 1 – odstranit požadavek ohledně větrných elektráren;*
- *Byla provedena požadovaná úprava návrhu Obsahu Změny č. 1;*
- *Dne 01.04.2022 požádal pořizovatel Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství o přehodnocení výše uvedeného stanoviska;*

Na základě úpravy návrhu Obsahu Změny č. 1 ÚP Černovice z dubna 2022 (na základě požadavku určeného zastupitele) bylo vydáno stanovisko dotčeného orgánu:

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava (ze dne 07.04.2022 KUJI 31992/2022)

Navazující stanovisko z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) k upravenému obsahu návrhu Změny č. 1 ÚP Černovice

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu upraveného obsahu Změny č. 1 ÚP Černovice na životní prostředí.

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA, byl předložený upravený obsah Změny č. 1 ÚP Černovice a stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydal dne 29. 3. 2022 pod č. j KUJI 28353/2022 Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) v územní působnosti krajského úřadu.

V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA byl předložený návrh obsahu změny územního plánu posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost jeho komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých

funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství v předloženém návrhu posuzoval:

1. Obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant řešení návrhu Změny č. 1 územního plánu Černovice se nepožaduje. V územním plánu budou prověřeny a případně navrženy dílčí zastavitelné plochy nebo změny funkčního využití. Částečně zastavěném území. Nejedná se o takové změny, které by znamenaly např. funkční střet dvou neslučitelných funkčních ploch. Předpokládaný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální.

2. Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že územní plán nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.

3. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

K obsahu Změny č. 1 ÚP Černovice bylo vydáno pod č. j KUJL 28353/2022 dne 29. 3. 2022 stanovisko, ve kterém bylo požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Požadavek byl uplatněn s ohledem na dílčí změnu 1.3., kdy mělo být umožněno umístování větrných elektráren v rámci ÚP Černovice. Tato dílčí změna byla z upraveného obsahu Změny č. 1 ÚP Černovice vypuštěna a tím odpadl i hlavní důvod k uplatnění požadavku na zpracování dokumentace SEA.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Přezkum souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Černovice dle § 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona

Požizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Černovice dle § 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona a vzhledem k výše uvedenému konstatuje, že návrh Změny č. 1 ÚP Černovice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky příslušného úřadu podle zvláštních právních předpisů.

g) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

S ohledem na konstatování v předchozí kapitole není relevantní.

Přezkum souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Černovice dle § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona

Požizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Černovice dle § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona a vzhledem k výše uvedenému konstatuje, že návrh Změny č. 1 ÚP Černovice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky příslušného úřadu podle zvláštních právních předpisů.

C) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Černovice.

D) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Černovice.