

TEXTOVÁ ČÁST

projektové dokumentace

Stavby : Rekonstrukce objektu Sokolovny
Černovice

Investor : Město Černovice
Mariánské náměstí 718
394 94 Černovice

Projektant : A-Z EKO ateliér s. r. o.
Bechyňská 46/III, 392 01 Soběslav

PD zpracována: pod zak. č. 898-03/2018
Datum : duben 2018

Číslo vyhotovení:

Na základě výzvy zadavatele a investora v jedné osobě ze dne 8.11.2017, kterým je město Černovice, zpracoval zhotovitel studii na záměr „**Rekonstrukce objektu Sokolovny Černovice**“. Cílem investičního záměru je komplexní rekonstrukce stávajícího objektu, včetně úpravy dispozice vnitřních prostor.

Po dokončení plánovaných stavebních úprav by měla stavba plnit funkci multifunkčního objektu občanské vybavenosti města Černovice a vymezených spádových oblastí.

Předpokládaný záměr počítá s provozem celoročního restauračního zařízení, kulturně společenskou činností, zázemím pro část zájmových skupin a sportovních oddílů. Dispozice jednotlivých podlaží je doplněna provozně technickými prostory a sociálním zázemím.

Podkladem pro vypracování studie byly následující dokumenty.:

- Neúplné dokumentace původního objektu
- Zadávací podmínky specifikované v poptávce
- Snímek katastru nemovitostí
- Jednotlivé posudky, které byli požadovány investorem jako např. statický posudek, mykologický posudek, posudek vlhkosti zdiva
- Geometrické zaměření

Před zahájením prací na předmětné studii, zpracovatel se zúčastnil vizuální prohlídky objektu za přítomnosti zástupce zadavatele.

Stavba sokolovny byla dokončena ve třicátých letech minulého století a složila jako společenský dům.

V současné době je objekt využíván jen částečně (především restaurační část). Ostatní prostory jsou mimo pravidelný provoz.

Objekt je v současnosti napojen na plyn, elektrickou energii, vodovod a kanalizaci. Posouzení dimenzí stávajících přípojek a jejich technický stav musí řešit další stupně projektové dokumentace.

Nový návrh dispoziční studie vychází ze současných potřeb města na využití jednotlivých částí stavby.

Studie předpokládá zachování vstupního prostoru jako centrální mix zóny objektu. Z tohoto prostoru je přístupná jednak restaurace, hlavní sál a sociální zázemí návštěvníků. Součástí toho prostoru je stávající schodiště a osobní výtah pro osoby se sníženou schopností pohybu. Tyto dva prvky umožňují přístup návštěvníků do II.N.P.

Pro dopravu potravin a surovin pro restauraci je navržen transportní výtah, který spojuje jednotlivá podlaží se suterénem, kde je umístěno provozní a technické zázemí restaurace. Na restauraci navazuje letní samoobslužná terasa přístupná jednak z vlastní restaurace, jednak samostatným venkovním vstupem.

Zbývající část původního suterénu je využita jako strojovna.

Dispozice I.N.P. zahrnuje mimo hlavního sálu a jeviště šatnu účinkujících se samostatným vstupem, mini bar pro zábavní akce se zázemím provozovatele. Tento bar je koncipován tak, aby mohl být samostatně funkční v letních měsících jako občerstvení venkovní terasy návštěvníků sportoviště, které na objekt sokolovny navazuje z jižní strany.

Zázemí sportoviště je umístěno v prostoru původní garáže techniky, a to z důvodu komunikační kontinuity se sportovištěm. Zázemí sportovců doplňuje schodiště, které umožní případné další využití prostor nad zázemím v dalších etapách.

II. N.P. zahrnuje místnosti pro klubovou činnost, kabinu osvětlovače, a sekční sociální zázemí. V prostoru původní jižní terasy je navržena galérie, pro účastníky- diváky kulturních akcí.

Předpokládané počty osob jednotlivých prostorů Sokolovny:

- | | |
|--------------|----------|
| - Restaurace | 45 osob |
| - Sál | 165 osob |

Z architektonického hlediska návrh počítá s maximálním zachováním hmoty fasády původní stavby. Pouze jižní stranu doplňují fasádu krajní dvoupodlažní pylony nástavby (jihozápad -sekční toalety mužů a žen a klubovna střeleckého oddílu – jihovýchod) a zastřešení současné terasy.

Obestavěný prostor stavby po dokončení bude cca 7695 m³.

Areál sokolovny v návrhu doplňují parkoviště, obslužné chodníky, sportoviště a dětské hřiště.

Předpokládané investiční náklady stavby se odhadují dle aktuálních cen na 35 500 000,- Kč bez DPH.

V Soběslavi 30.4.2018

Zpracoval: stav Vladimír Líkař, ing. Jan Líkař