

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOVICE

odbor výstavby

Mariánské náměstí č.p. 718, 394 94 Černovice

SPIS. ZN.: OV/0310/2025
Č.J.: MÚČ/0310/2025/JM
VYŘIZUJE: Míka Jiří
TEL.: 565 492 382
E-MAIL: posta@mestocernovice.cz

DATUM: 10.2.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Černovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 5.2.2025 podal

Jan Záhora, nar. 21.10.1992, Vodní č.p. 224, 394 94 Černovice u Tábora,
kterého zastupuje

Ivan Zadražil – Projekty, s.r.o., IČO 19380321, Starý Pelhřimov č.p. 107, 393 01 Pelhřimov
(dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Sklad sena a slámy

(dále jen "stavba")

na pozemku parc.č. č. 780/1, 780/9 v katastrálním území Černovice u Tábora.

Stavba obsahuje:

Novostavbu skladu sena a slámy.

- Půdorys stavby 27,20 x 10,40 m, s výškou oblouku +6,778 m.
Umístění stavby je patrné z přiložené zastavovací a koordinační situace_výkres D.1.1.3.
- Sklad je řešen jako hala s ocelovými oblouky v modulové řadě 2,0 m, kotvené do betonového soklu na základových pasech. Opláštění haly bude tvrzenou fólií PVC.
Podlaha betonová z vodostavebního betonu.
- Ve skladu nebudou prováděny žádné vnitřní instalace ani přípojky.
Osvětlení bude přirozené – vraty (plachtové svinovací), které jsou umístěny v obou čelních stěnách skladu. Přisvícení bude možné světlomety traktoru nebo manipulátoru.
- Požárně nebezpečný prostor stavby přesahuje na sousedící pozemky jiných vlastníků.
Dotčeny jsou pozemky parc.č.:
770/9, 4948/26, 4948/19, 778/35, 778/34, 778/33, 777/32, 777/31, 4978/17, 4948/18, 4948/17, 4948/16, 780/18, 780/17, 780/16; všechny v k.ú. Černovice u Tábora.
Stavebník doložil písemné souhlasy vlastníků dotčených pozemků viz příloha č. 2:
Situace PBR_výkres D.3.2.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ivan Zadražil ČKAIT 0100510; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení zemních prací
 - b) Zahájení montáže konstrukčních prvků
 - c) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky – firma s oprávněním dle výsledku výběrového řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Záhora, nar. 21.10.1992, Vodní č.p. 224, 394 94 Černovice u Tábora
Jitka Záhorová, nar. 25.7.1973, Vodní č.p. 224, 394 94 Černovice u Tábora
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina,
Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Ing. Petr Nemrava, nar. 11.10.1966, Průběžná č.p. 105, Čekanice, 390 02 Tábor 2
COMAGRIN, a.s., Radlická č.p. 520/117, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
Ing. Petr Šiška, nar. 5.9.1972, U Měšické tvrze č.p. 313, Měšice, 391 56 Tábor 4
Mgr. Michaela Kalinová, nar. 29.10.1974, Jedlová č.p. 2200, 393 01 Pelhřimov
Mgr. Jana Dušková, nar. 16.5.1973, Nad Kazankou č.p. 194/32, Praha 7-Troja, 171 00 Praha 71
Blanka Horáková, nar. 14.9.1948, Táborská č.p. 111, 394 94 Černovice u Tábora
Václav Pěnka, nar. 13.6.1958, Mariánské náměstí č.p. 89, 394 94 Černovice u Tábora
Dušan Pošvář, nar. 15.3.1976, Kladruby č.p. 37, Dolní Hořice, 391 55 Chýnov

Odůvodnění:

Dne 5.2.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, kterou vypracoval Ivan Zadražil ČKAIT 0100510
- Souhlasy majitelů dotčených pozemků s přesahem požárně nebezpečného prostoru
- Souhlasná vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal; a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Vymezení účastníků řízení:

Stavební úřad při vymezení účastníků řízení postupoval v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona a shledal, že účastníky řízení jsou:

dle písmene a) stavebník; tj. Jan Záhora

dle písmene b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; tj. Město Černovice,

dle písmene c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr; tj. Jan Záhora

dle písmene d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedícím stavbám nebo sousedícím

pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; tj. Jitka Záhorová,

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Ing. Petr Nemrava,

COMAGRIN, a.s., Ing. Petr Šiška, Mgr. Michaela Kalinová, Mgr. Jana Dušková, Blanka Horáková,

Václav Pěnka, a Dušan Pošvář.

Posouzení souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování:

Stavba skladu bude stát na pozemku, který je v platném Územním plánu Černovice po změně č. 1 veden jako plocha VZ plocha výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická.

Regulativy pro plochy VZ plocha výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická vymezeny výrobní a provozovny zemědělského charakteru.

Umístění a provedení stavebního záměru je v souladu s platným Územním plánem Černovice po změně č. 1.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Ing. Lenka Štochlová, Miroslav Petrák, Město Černovice, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Nad'a Slavíková, Zemědělské družstvo Černovice u Tábora, Jiří Bittner, Ing. Josef Příbyl

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Milan Staněk v.r.
referent odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Jiří Míka.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne jeho vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Příloha:

č.1: Zastavovací a koordinační situace výkres D.1.1.3.

č.2: Situace PBŘ situace výkres D.3.2.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Jan Záhora, nar. 21.10.1992, Vodní č.p. 224, 394 94 Černovice u Tábora

Jitka Záhorová, nar. 25.7.1973, Vodní č.p. 224, 394 94 Černovice u Tábora

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ing. Petr Nemrava, nar. 11.10.1966, Průběžná č.p. 105, Čekanice, 390 02 Tábor 2

COMAGRIN, a.s., Radlická č.p. 520/117, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

Ing. Petr Šiška, nar. 5.9.1972, U Měšické tvrze č.p. 313, Měšice, 391 56 Tábor 4

Mgr. Michaela Kalinová, nar. 29.10.1974, Jedlová č.p. 2200, 393 01 Pelhřimov

Mgr. Jana Dušková, nar. 16.5.1973, Nad Kazankou č.p. 194/32, Praha 7-Troja, 171 00 Praha 71

Blanka Horáková, nar. 14.9.1948, Táborská č.p. 111, 394 94 Černovice u Tábora

Václav Pěnka, nar. 13.6.1958, Mariánské náměstí č.p. 89, 394 94 Černovice u Tábora

Dušan Pošvář, nar. 15.3.1976, Kladruby č.p. 37, Dolní Hořice, 391 55 Chýnov

Ing. Lenka Štochlová, nar. 17.2.1967, Vančurova č.p. 1872/14, 390 01 Tábor 1

Miroslav Petrák, nar. 6.9.1950, Lesní č.p. 542, 394 94 Černovice u Tábora

Město Černovice, Mariánské náměstí č.p. 718, 394 94 Černovice u Tábora

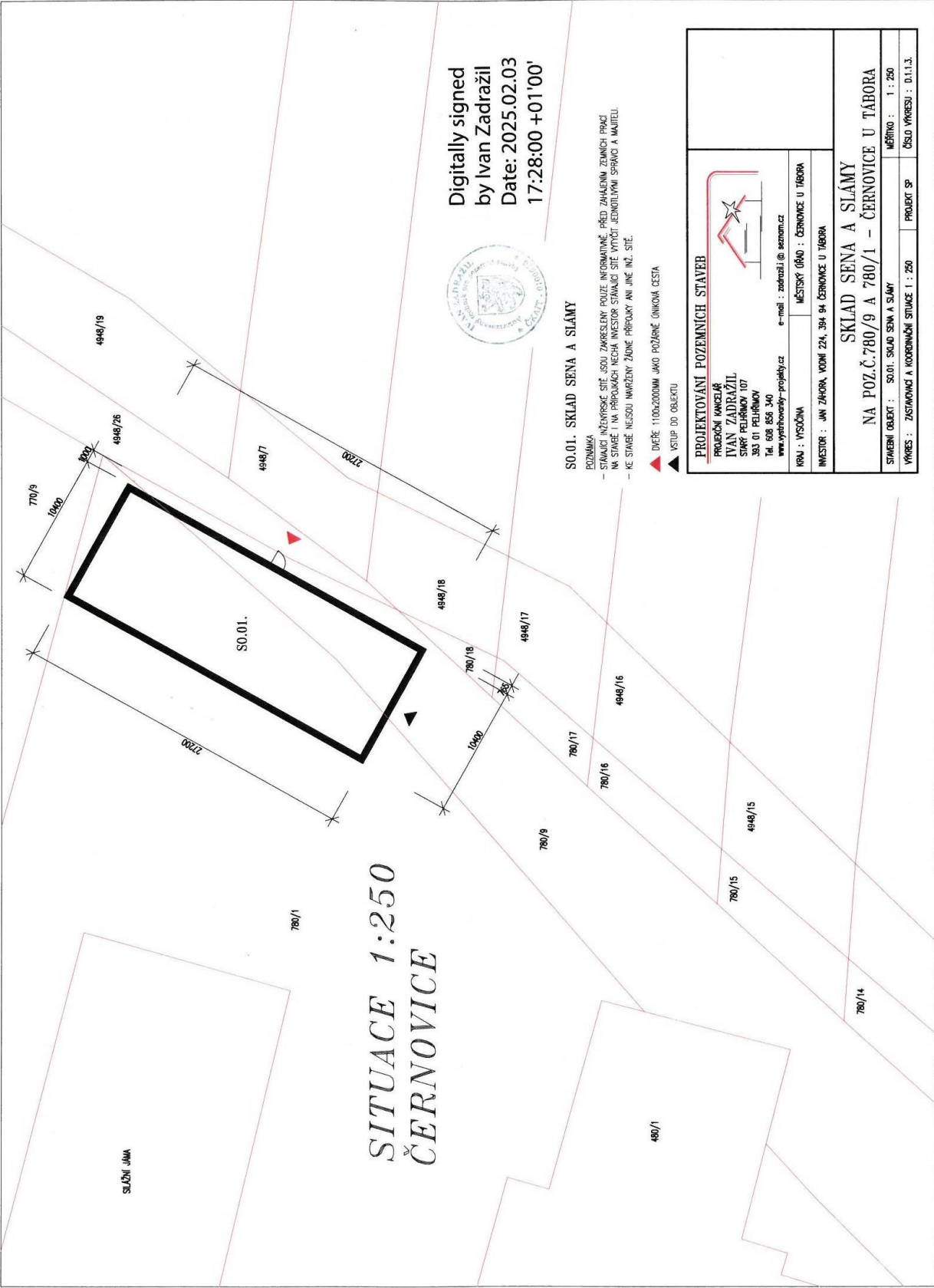
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Nad'a Slavíková, nar. 6.1.1965, Národní třída č.p. 3563/46, 695 01 Hodonín 1

Zemědělské družstvo Černovice u Tábora, Dobešovská č.p. 590, 394 94 Černovice u Tábora

Jiří Bittner, nar. 28.8.1968, Evaň č.p. 130, 410 02 Lovosice 2
Ing. Josef Příbyl, nar. 27.11.1947, Obrataň č.p. 8, 394 12 Obrataň

Příloha č. 1 :



Příloha č. 2:

