

Z/2024/61038
R/2024/49657

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOVICE
odbor výstavby
Mariánské náměstí č.p. 718, 394 94 Černovice

SPIS. ZN.: OV/0198/2025
Č.J.: MÚČ/0290/2025/JM
VYŘIZUJE: Míka Jiří
TEL.: 565 492 382
E-MAIL: posta@mestocernovice.cz

DATUM: 31.1.2025

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Černovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 14.1.2025 podal

Město Černovice,
Mgr. Jan Brožek, IČO 00248037,
Mariánské náměstí č.p. 718, 394 94 Černovice u Tábora,
kterého zastupuje
Atelier Elzet s.r.o., Petr Lukáš, IČO 08714771,
Budějovická č.p. 2201, 390 02 Tábor 2

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Dětská skupina Černovice
Části stavby:
SO 01 Dětská skupina
SO 02 Zahradní domek
Černovice

(dále jen "stavba")

na pozemku st. p. 451/1, parc.č. č. 139/1 v katastrálním území Černovice u Tábora.

Jedná se o novostavbu jedné dětské skupiny v Černovicích, navrženou pro 16 osob
(13 dětí od 2 do 6 let, 3 zaměstnanci - 2 učitelé, 1 uklízečka).

Části stavby:

SO 01 DĚTSKÁ SKUPINA se umísťuje na pozemku s parc.č. č. st.451/1 v k.ú. Černovice u Tábora.

Obestavěný prostor: 695,50 m³

Zastavěná plocha: 146,17 m²

Podlahová plocha: 113,29 m²

Hloubka stavby: 1,40 m

Výška stavby: 4,20 m

Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě: 16

(13 dětí od 2 do 6 let, 3 zaměstnanci - 2 učitelé, 1 uklízečka)

Stavba je kvádrového tvaru s dvěma zaoblenými rohy rovnoběžnými přes úhlopříčku.

Zastřešení objektu je tvořeno plochou střechou s kačírkem.

Přístup do objektu po nové zpevněné ploše, bezbariérový.

Hlavní vstup do objektu se bude nacházet na severní straně objektu. Vstup je zastřešen trojúhelníkovým přístřeškem.

Po vstupu do objektu se nachází chodba, ze které je přístup do technické místnosti, výdejny jídla a šatny. V technické místnosti se nachází místnost na baterie fotovoltaické elektrárny. Ze šatny je dále přístup do herny a hygienického zázemí. V hygienickém zázemí se nachází úklidová místnost. Hygienické zázemí je spojeno s hernou. Z herny je dále přístup do zázemí učitelů, na venkovní terasy a do skladu lehátek/hraček.

Zázemí učitelů má své vlastní hygienické zázemí.

Základy: základové pásy z prostého betonu C20/25, šířky 500 mm a výšky 500 mm, pod všemi nosnými stěnami. Základová spára pásů bude v hloubce 1,40 m pod zvolenou výškovou +/- 0,00 podlahy v objektu.

Svislé konstrukce: obvodovou konstrukci tvoří sendvičová stěna tl. 542 mm s venkovním modřínovým obkladem. Konstrukce bude zateplená dřevovláknitou izolační deskou tl. 60 mm.

K této vrstvě bude připevněna konstrukční sádrovláknitá deska, ke které bude připevněn dřevěný rošt ve dvou vrstvách, pod první vrstvu je uložena difuzní folie. Z exteriéru bude stavba obložena svislým obkladem ze "starého „modřínu. Tato konstrukce je požárně uzavřená.

Vnitřní nosné stěny jsou sendvičové tl. 185 mm, sendvičové příčky tl. 125 mm a sanitární příčky tl. 70 mm. Nosná část příček bude tvořena KVH hranolem o rozměrech 60x100 mm. Prostor mezi hranoly bude vyplněn dřevovláknitou fukanou izolací a z obou stran bude opláštěn konstrukční sádrovláknitou deskou.

Stropy, střecha: konstrukce stropu z KVH hranolů, překlady nad otvory budou dřevěné.

Nosná konstrukce zastřešení bude KVH hranolem, který bude z obou stran opláštěn OSB deskou.

Na OSB desku interiérové strany bude dále nalepena parotěsná zábrana.

Na exteriérové straně bude nalepená samolepící hydroizolace modifikovaný asfaltový pás. Další vrstvu budou tvořit spádové klíny z EPS, tepelná izolace z EPS, geotextilie, střešní folie mPVC, ochranná geotextilie a kačírek frakce 16/32.

Na střeše objektu SO 01 bude osazena ocelová konstrukce pro osazení fotovoltaických panelů dle projektu FVE.

Výplně otvorů: okna plastová, sedmikomorový profil, zasklená izolačním trojsklem v provedení int/ext – bílá/dekor. Na jižní straně jsou navrženy venkovní žaluzie z hliníkových lamel.

Vchodové dveře budou plastové se stejným barevným provedením. Interiérové dveře budou dřevěné s obložkovou zárubní.

Podlahy: Hydroizolaci tvoří modifikované asfaltové pásy. Tepelná izolace je z EPS desek tl. 160 mm + tl. 30 mm (systémové desky podlahového vytápění), rozvody pro podlahové vytápění zalité betonovou mazaninou. Nášlapná vrstva z keramické dlažby/marmolea.

Podhledy: nosná konstrukce podhledů bude ze systémových profilů z pozinkovaného plechu + SDK desek.

Větrání: bude zajištěno přirozeně okny, dveřmi a nuceným větráním. Ve všech místnostech bude skrytá vzduchotechnika v podhledu. Bude provedeno dle samostatné části dokumentace

D.1.2. Technologické řešení VZT.

Osvětlení: denní osvětlení a proslunění bude zajištěno navrženými okny a dveřmi s prosklenými výplněmi. Umělé osvětlení bude zajištěno svítidly v každé místnosti.

Umělé osvětlení nově navrhovaných prostorů bude provedeno v souladu s požadavky

ČSN EN 12464-1 Osvětlení pracovních prostorů. Svítidla budou ledková podhledová nebo přisazená. Specifikace svítidel bude určena investorem.

Vytápění: primární zdroj tepla bude tepelné čerpadlo. Objekt bude vytápěn podlahovým vytápěním. Dle samostatné části dokumentace D.1.2. Technologické řešení vytápění.

Přípojky: nová přípojka vodovodu, kanalizace, elektro

Objekt bude napojen na síť technické infrastruktury novými přípojkami dle koordinačního situačního výkresu C.3.

Podrobněji v samostatné části D.1.2.4 TPS v dokumentaci pro provádění stavby.

Ochrana proti pronikání radonu bude zajištěna pomocí modifikovaného asfaltového pásu s hliníkovou vložkou s odvětráním podloží nad střechu.

Po dokončení je pro stavby vyjmenované v § 99 odst. 2 zák. č. 263/2016 Sb. měření objemové aktivity radonu ve vnitřním ovzduší povinné, jako kontrola provedených protiradonových opatření.

SO 02 ZAHRADNÍ DOMEK se umísťuje na pozemku s parc.č. č. 139/1 v k. ú. Černovice u Tábora.

Obestavěný prostor: 85,68 m³

Zastavěná plocha: 21,88 m²

Podlahová plocha: 17,62 m²

Hloubka stavby: 1,75 m

Výška stavby: 3,10 m

Stavba má tvar kváдру, je zastřešená plochou střechou se zelení. Součástí objektu je terasa s atypickým zastřešením.

Přístup do objektu bude bezbariérový po nové zpevněné ploše. Hlavní vstup do objektu bude z východní strany. Stavba obsahuje jednu místnost určenou pro skladování venkovních věcí.

Základy: základové pásy z prostého betonu C20/25, šířky 500 mm a výšky 500 a 600 mm.

Základová spára pásů bude v hloubce 1,20 - 1,75 m pod podlahou objektu.

Svislé konstrukce: nosné obvodové konstrukce budou tvořeny dřevěnou sendvičovou konstrukcí v tl. 399 mm a 387 mm. Nosná konstrukce sendviče bude z dřevěných nosníků tl. 300 mm, bude zateplená dřevovláknitou izolační deskou tl. 60 mm. K dřevovláknité desce bude připevněn dřevěný rošt ve dvou vrstvách, pod první vrstvu je uložena difuzní folie. Z exteriéru bude stavba obložena svislým obkladem ze "starého „modřínu. Tato konstrukce je požárně otevřená

Stropy: z KVV hranolů, překlady dřevěné.

Střecha: Nosná konstrukce zastřešení z KVV hranolů oboustranně opláštěných OSB deskami, parotěsná zábrana, spádové klíny EPS + a tepelná izolace z EPS, modifikované asfaltové pásy, geotextilie, substrát pro extenzivní zeleň a vegetační rohož.

Výplně otvorů: okna plastová, sedmikomorový profil, zasklená izolačním trojsklem.

v provedení int/ext – bílá/dekor. Na jižní straně budou osazeny venkovní žaluzie z hliníkových lamel. Vchodové dveře budou plastové ve stejném barevném provedení.

Podlaha: hydroizolaci tvoří modifikovaný asfaltový pás, latě a prkna.

Podhledy: nosná konstrukce podhledů je tvořena ze systémových profilů z pozinkovaného plechu a SDK desky.

Objekt dětské skupiny i zahradní domek budou stát na svažitém pozemku v areálu základní a mateřské školy. Na tomto pozemku se v současné době již nachází objekt základní a mateřské školky. Pozemek se nachází v zastavěném území města Černovice. Pozemky, na kterých bude stát stavba je součástí školní zahrady. Umístění stavby je patrné z koordinačního situačního výkresu C.3.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Atelier Elzet s.r.o., datum: říjen 2024, zodpovědný projektant: Ing. arch. Ladislav Zeman ČKAIT: 0102610, zodpovědný projektant – PBR: Ing. Martin Pospíchal ČKAIT: 010229; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník dodrží podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy a vyjádřeních správců inženýrských sítí:
 - a) Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Pelhřimov, Závazné stanovisko ze dne 13.1.2025 vydané pod č.j. Z/2024/61038
 - b) Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Územní odbor Pelhřimov, Koordinované závazné stanovisko vydané dne 22.1.2025 pod č.j. HSJI-287-3/PE-2025
 - c) Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí,

Souhlasné jednotné enviromentální stanovisko vydané dne 8.1.2025 pod č.j.
MPe/OŽP/1781/2024-8

- d) EG. D, a.s., správa elektrické sítě,
Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická energie) vydané dne 18.12.2024 pod zn. 07106-27142570
 - e) EG. D, a.s., správa sítě plynu,
Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu ze dne 11.12.2024 vydané pod zn. 07106-27142571
 - f) ČEVAK a.s.,
Vyjádření ze dne 19.12.2024 vydané VODAK Humpolec s.r.o. pod č.j. C2/350/24/899
- 3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 - 4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení zemních prací
 - b) Dokončení hrubé stavby
 - c) Dokončení stavby
 - 5. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.
 - 6. Stavba bude prováděna dodavatelsky – firma s oprávněním dle výsledku výběrového řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Černovice, Mariánské náměstí č.p. 718, 394 94 Černovice u Tábora

Odůvodnění:

Dne 14.1.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval Atelier Elzet s.r.o., v říjnu 2024, zodpovědný projektant: Ing. arch. Ladislav Zeman ČKAIT: 0102610, zodpovědný projektant – PBR: Ing. Martin Pospíchal ČKAIT: 010229
- Závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Pelhřimov, IDDS: sf3iu8q
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Územní odbor Pelhřimov, IDDS: ntdaa7v
Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, IDDS: ugqb3nb
- Vyjádření správců inženýrských sítí
EG. D, a.s., správa elektrické sítě,
EG. D, a.s., správa sítě plynu,
CETIN a.s.,
VODAK Humpolec s.r.o.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Vymezení účastníků řízení:

Stavební úřad při vymezení účastníků řízení postupoval v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona a shledal, že účastníky řízení jsou:
dle písmene a) stavebník tj. Město Černovice,

dle písmene b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn tj. Město Černovice,
dle písmene c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn tj. Město Černovice,
dle písmene d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedícím stavbám nebo sousedícím
pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno tj. Město Černovice a osoby.

Posouzení souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly
územního plánování:

Stavba SO 01

dětská skupina bude stát na pozemku, který je veden plocha občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Stavba SO 02

na ploše vedené jako občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

Stavba má charakter a strukturu s ohledem na okolní zástavbu, respektuje podmínku zajištění ploch
parkování na vlastním pozemku (či jinak v dostupné vzdálenosti).

Regulativy pro plochy OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

(plochy určené pro plnění funkcí občanského vybavení – školství, zdravotnictví, veřejná správa, kultura,
tělovýchova, služby, obchod) jsou:

Přípustné využití:

- bydlení v bytových domech
- základní školská a výchovná zařízení (jesle, mateřské a základní školy, školní družiny a kluby)
- ostatní školská a vzdělávací zařízení míst. významu (např. hudební, jazykové a výtvarné školy, autoškoly)

Regulativy pro plochy OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná

a sportovní zařízení (plochy a objekty sportovních zařízení anebo obdobných
provozů, vycházející ze sportovní (pohybové) relaxace obyvatel, návštěvníků

Umístění a provedení stavebního záměru je v souladu s platným Územním plánem Černovice po změně
č. 1.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo
užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a
zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve
výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Město Černovice

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a
stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a
aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je
správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý
výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení
ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.
Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele,
který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo
osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně
stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Milan Staněk v.r.
Referent odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Jiří Míka.

Příloha:

Koordinační situační výkres C.3.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Černovice, Mariánské náměstí č.p. 718, 394 94 Černovice u Tábora

Atelier Elzet s.r.o., IDDS: rxph4wi

Město Černovice, Mariánské náměstí č.p. 718, 394 94 Černovice u Tábora

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Pelhřimov, IDDS: sf3iu8q

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Územní odbor Pelhřimov, IDDS: ntdaa7v

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, IDDS: ugqb3nb

ostatní

EG.D, a.s., správa elektrické sítě, IDDS: nf5dxbu

EG.D, a.s., správa sítě plynu, IDDS: nf5dxbu

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne jeho vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Příloha: Koordinační situační výkres C.3.

