

Městský úřad Pelhřimov

odbor výstavby

Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

SPIS. ZN.: MPE/OV/20981/2026
Č.J.: MPE/OV/020981/2026/6
VYŘIZUJE: Kateřina Blažková
TEL.: 565351414
E-MAIL: blazkova.k@mupe.cz
DATUM: 16.06.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společenství vlastníků jednotek Černovice 387, Tyršova č.p. 387, 394 94 Černovice u Tábora, které zastupuje IP Polná s.r.o., Tyršova č.p. 405, 588 13 Polná

(dále jen "stavebník") dne 13.10.2025 podal žádost o povolení záměru:

(dále jen "záměr") **na pozemku st. p. 520 v katastrálním území Černovice u Tábora**. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o obdélníkový dům se čtyřmi podlažními a plochou střechou. Bytový dům má celkem čtyři nadzemní podlaží. První podlaží je technické podlaží, kde jsou umístěny sklepy sklepní kóje. Tři nadzemní podlaží od 2NP jsou postavena jako obytná.
- Na objektu bude provedeno osazení 9 ks nových balkonů. Předmětem stavebních úprav objektu není zásah do hlavních nosných konstrukcí objektu. Pro rozšíření užité plochy bytových jednotek budou na severním průčelí a jižním průčelí osazeny nové balkony. Rozměr balkonů je 3,65 x 1,3 m. Nové balkony budou osazeny ke stávajícím lodžii. Dále dojde k osazení kotevních a opěrných prvků. Balkony budou osazeny centricky vůči stávajícím otvorům. Výška zábradlí bude min. 1,0m od podlahy. Povrchová úprava závěsného balkonu je žárové pozinkování. Výplň zábradlí je z debondu. Budou osazeny nové stříšky z bezpečnostního skla.
- Spodní podhled podlahy balkónu bude zakryt hladkým plechem. Podlaha balkonu je z plechu s protiskluznou úpravou keramická dlažba na terčích a zahrnuje odvodnění. Spára mezi balkonem a fasádou je zakryta krycím hliníkovým plechem.
- Rozsah a umístění stavby viz Příloha

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby, úřední dny Po a St 8 - 17).

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Městského úřadu v Pelhřimově, odboru výstavby. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí

ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 155, 158/1, 158/6, 158/12, 158/22, 158/23, 4959/4 v katastrálním území Černovice u Tábora

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Kateřina Blažková
úřednice odboru výstavby

Obdrží:

účastníci (dodejky)

IP Polná s.r.o., IDDS: jc4cs6n

sídlo: Tyršova č.p. 405, 588 13 Polná

zastoupení pro: Společenství vlastníků jednotek Černovice 387, Tyršova č.p. 387, 394 94

Černovice u Tábora

Město Černovice, IDDS: yb5be4u

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 718, 394 94 Černovice u Tábora

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Lucie Kučerová, Tyršova č.p. 353, 394 94 Černovice u Tábora

Pavlna Kolářová, Tyršova č.p. 363, 394 94 Černovice u Tábora

Pavel Kolář, Tyršova č.p. 363, 394 94 Černovice u Tábora

Ivana Součková, Dobrá Voda u Pacova č.p. 24, 395 01 Pacov

Petr Bucaciuc, Družstevní č.p. 509, 394 94 Černovice u Tábora

Jaroslava Bucaciucová, Družstevní č.p. 509, 394 94 Černovice u Tábora

Roman Pěnka, Lhotkova č.p. 785, 394 94 Černovice u Tábora

Lucie Pěnková, Lhotkova č.p. 785, 394 94 Černovice u Tábora

Miloslav Vyhnálek, Tyršova č.p. 384, 394 94 Černovice u Tábora

Ivana Součková, Dobrá Voda u Pacova č.p. 24, 395 01 Pacov
Jan Daniel, Družstevní č.p. 510, 394 94 Černovice u Tábora
Eva Danielová, Družstevní č.p. 510, 394 94 Černovice u Tábora
Miloslav Cimburek, Tyršova č.p. 384, 394 94 Černovice u Tábora
Jaroslava Cimburková, Tyršova č.p. 384, 394 94 Černovice u Tábora
Jiří Jareš, Sídliště Míru č.p. 804, 395 01 Pacov
Viktor Fuka, Gregorák č.p. 2218/5, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic
Pavlína Fuková, Tyršova č.p. 384, 394 94 Černovice u Tábora
Ing. Jiří Sedláček, Puškinská č.p. 543/3, Hlouška, 284 01 Kutná Hora
Jiří Studený, Tyršova č.p. 384, 394 94 Černovice u Tábora
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská č.p. 2460, 393 01 Pelhřimov

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

