



MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV

ODBOR VÝSTAVBY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE

NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455111, ISDS: xbtbhcm, e-mail: podatelna@mestopacov.cz

MPACSS01743283

Č.j. MP/07623/2026/LoJ

Spis.zn.: MP/11836/2023

Vyřizuje: Ing. Jitka Lojdová; 565 455 128; lojdova@mestopacov.cz

MPACSS01743283

Pacov, dne 2.6.2026

Dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ

O KONÁNÍ SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBRATAŇ

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 25b ve spojení s ust. § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), pořizuje v souladu s ust. § 55a a ust. § 55b dosavadního stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), ve spojení s ust. § 334a stavebního zákona Změnu č. 3 územního plánu Obrataň zkráceným postupem. O sloučení společného jednání a veřejného projednání (dále jen „sloučené jednání“) rozhodlo Zastupitelstvo obce Obrataň.

Pořizovatel dále v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 písm. c) stavebního zákona oznamuje dotčeným orgánům, obci, pro kterou je územní plán pořizován, krajskému úřadu a sousedním obcím, že se

**dne 25. června 2026 (středa) v 9:30 hodin
na Obecním úřadě Obrataň – zasedací místnost**

koná **společného jednání** (sloučeného jednání) k návrhu Změny č. 3 územního plánu Obrataň.

Obsahem změny č. 3 ÚP Obrataň je uvedení do souladu s platnou legislativou, tj. uvedení do souladu s obsahovými náležitostmi podle nového stavebního zákona (§ 80 - 84 a příloha č. 8 nového stavebního zákona), převedení do jednotného standardu podle § 59 nového stavebního zákona a § 11 a příloh č. 10 - 14 vyhlášky a uvedení do souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje v souladu s § 104 stavebního zákona a upřesnění výškových regulativ.

Vyhodnocení vlivu nebylo zpracováváno.

Pořizovatel v souladu s ust. § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona oznamuje, že do kompletního návrhu ÚPD je možné nahlédnout:

♣ u pořizovatele, tj. na Městském úřadě Pacov, odboru výstavby, životního prostředí a památkové péče - v budově zámku, náměstí Svobody 1, ve III. nadzemním podlaží, kancelář č. 308 – po předchozí telefonické dohodě pondělí a středa 8:00 - 17:00 hod.

♣ na úřadě obce Obrataň – v úřední hodiny pondělí a středa 7:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hod; úterý, čtvrtek 7:00 - 12:00 a 13:00 - 15:00 hod a pátek 7:00 - 12:00 hod

♣ a dále způsobem umožňující dálkový přístup na níže uvedené webové adrese Národního geoportálu územního plánování (NGÚP) přes odkaz [Dokumenty obcí - NGÚP](#)

nebo [Oznámení o konání sloučeného jednání návrhu Změny č.3 ÚP Obrataň: Úřední deska: Město Pacov](#)

Upozornění:

Nejpozději do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání může každý, v souladu s ust. § 94 odst. 3 stavebního zákona, uplatnit k návrhu ÚPD svá stanoviska, tedy **do 10. 7. 2026 včetně**.

Ve stejné lhůtě mohou orgány a osoby uvedené v § 94 odstavci 1 stavebního zákona uplatnit připomínky. Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží. Připomínky se uplatňují výhradně písemně u pořizovatele na adresu či datovou schránku Městského úřadu Pacov uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu.

Ing. Otakar Pejša

vedoucí odboru výstavby,
životního prostředí a památkové péče

Obdrží:

Řešená obec:

Obec Obrataň, IDDS: yczbcbj
sídlo: Obrataň č.p. 204, 394 12 Obrataň

Zhotovitel-projektant:

ARCHUM architekti s.r.o., IDDS: dx9x8vd; sídlo Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2

Sousední obce:

Město Černovice, IDDS: yb5be4u
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 718, 394 94 Černovice u Tábora

Obec Křeč, IDDS: 375bnsc
sídlo: Křeč č.p. 95, 394 95 Křeč

Obec Dolní Hořice, IDDS: rx5bkkm
sídlo: Dolní Hořice č.p. 50, 391 55 Chýnov

Obec Vodice, IDDS: kzgaqgh
sídlo: Vodice č.p. 20, 391 53 Vodice u Tábora

Obec Cetoraz, IDDS: kp5ap2d
sídlo: Cetoraz č.p. 206, 394 11 Cetoraz

Obec Eš, IDDS: 9v8auh6
sídlo: Eš č.p. 41, 395 01 Pacov

Obec Kámen, IDDS: eixaty3
sídlo: Kámen č.p. 2, 394 13 Kámen u Pacova

Obec Věžná, IDDS: jscauac
sídlo: Věžná č.p. 1, 395 01 Pacov

Dotčený orgán:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: ksab3eu
sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: ksab3eu
sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, pracoviště Brno, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Mezírka č.p. 1, 612 00 Brno 12
Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město
Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, IDDS: gf9adwf
sídlo: 1. máje č.p. 858/26, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7
Státní veterinární správa, IDDS: d2vairv
sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w
sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1
Státní pozemkový úřad, Kraj Vysočina, IDDS: z49per3
sídlo: Fritzova č.p. 4, 586 01 Jihlava 1
Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, IDDS: nttaa7v
sídlo: Ke Skalce č.p. 4960/32, 586 01 Jihlava 1
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: ksab3eu
sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1
Městský úřad Pacov, Odbor výstavby, ŽP a PP, Nám. Svobody č.p. 320, 395 01 Pacov
Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, IDDS: ksab3eu
sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Ostatní:

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccehjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5
Úřad pro civilní letectví, sekce letová a provozní, IDDS: v8gaaz5
sídlo: Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
Česká geologická služba, útvar Geofond, IDDS: siyhmun
sídlo: Klárov č.p. 131/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdn8g
sídlo: Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
VODAK Humpolec, s.r.o., IDDS: b2jciij
sídlo: Pražská č.p. 544, 396 01 Humpolec
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd
sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Jihlava, Kosovská 10a, 568 01 Jihlava, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp
sídlo: Perneroва č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Jindřichohradecké úzkokolejky

sídlo: Nádražní č.p. 203, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1