



Z Á P I S

zasedání č. 9 Zastupitelstva města Černovice

konané dne 5. 11. 2025 v zasedací místnost města Černovice od 18:00 hod.

Přítomno: Mgr. Jan Brožek, Ing. Martina Kratochvílová, Jaroslav Bůžek, Miroslava Lorencová, Mgr. et Mgr. Bc. Josef Michálek, František Průša, Jaroslav Řeháček, Ing. Jan Tíkal, Zdeněk Zíka

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Mgr. Jan Brožek

Zapisovatel*: Ing. Veronika Starková

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Řeháček, Jaroslav Bůžek

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Starosta přivítal přítomné zastupitele i veřejnost a konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a oznámeno na úřední desce. Na zasedání je na začátku přítomno 9 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

2. Stanovení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelkou zápisu byla stanovena Ing. Veronika Starková a jako ověřovatelé zápisu byli stanoveni Jaroslav Řeháček a Jaroslav Bůžek.

3. Vyjádření k zápisu z minulého zastupitelstva

Ověřovatelé minulého zápisu Martina Kratochvílová a Zdeněk Zíka konstatovali, že po drobných úpravách neměli připomínek.

4. Schválení programu jednání

Starosta uvedl, že navrhuje schválit program tak, jak byl vyvěšen.

Program:

- 1. Zahájení
- 2. Stanovení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3. Vyjádření k zápisu z minulého zastupitelstva
- 4. Schválení programu jednání
- 5. Realizace územního plánu

- 6. Nabídky na rekonstrukci ČOV
- 7. Aktualizace podmínek nájemní smlouvy s firmou ČEVAK - stanovení výše nájemného.
- 8. Dokončení stavby bytového domu (bývalá školka Na Sadech)
- 9. Aktualizace odpadové vyhlášky a stanovení ceny za likvidaci odpadů
- 10. Nastavení financování ZŠ Černovice
- 11. Prodej pozemků Kraji Vysočina
- 12. Příprava rozpočtu na rok 2026
- 13. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu 2027-2029
- 14. Pronájem prostor v KD Dobešov
- 15. Dodatek smlouvy na rekonstrukci chodníků v ulici Tábořská
- 16. Schválení smlouvy o věcném břemeni č.: JH-014330101698/001-FIA
- 17. Přidělení bytu č. 13 v DPS
- 18. Různé

Zastupitelé neměli připomínek, tak dal starosta o programu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Černovice **schvaluje** program jednání.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 112/2025 bylo schváleno.

5. Realizace územního plánu

Starosta uvedl, že chceme spustit změnu ÚP číslo 2, poptal dvě nabídky. Levnější nabídka je od p. Kroláka, který je zpracovatelem našeho ÚP a změny č. 1, navrhuje uzavřít smlouvu o dílo s ním. Pan Krolák také

P. Průša si myslí, že je dobrá volba pokračovat ve spolupráci se stávajícím zpracovatelem ÚP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Černovice **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo na zpracování změny ÚP číslo 2 s Ing. Arch. Krolákem.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 113/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

CN_U_20250909_Změna č. 2 ÚP Černovice_JS+věcná změna.sig.pdf

6. Nabídky na rekonstrukci ČOV

Starosta uvedl, že od té doby, co máme nového provozovatele, řeší se, jaké opravy jsou nejnutnější. Zastupitelstvo vychází z plánu investic od společnosti Čevak a.s., a letos byla jako prioritní příprava rekonstrukce ČOV.

Pí Kratochvílová uvedla, že na jednání s Čevakem probírali rekonstrukci ČOV. Ona se přiklání k obnově rovnou dvou linek ze čtyř, protože pokud by se etapizovalo po jedné, bylo by to dražší. V nabídce je zároveň i rekonstrukce a příprava elektroinstalace, tu by bylo dobré taky zrealizovat téměř kompletně, aby byla připravena i pro další stroje, které bude potřeba pořídit v budoucnu. Teď by se rekonstruovaly dvě linky, pro město by to mělo být dostačující. Dojde k výměně provzdušňujících elementů, dmychadel a rozvodů. Zbylé dvě linky by se v budoucnu mohly používat jako dešťové zdrže. Máme tři nabídky: Envi-Pur, Asio Tech a Čevak.

Starosta uvedl, že nejnižší nabídková cena je od firmy Envi-Pur, přiklání se uzavřít smlouvu s nimi a připomněl, že do ČOV bude potřeba ještě investovat v dalších letech. Celková rekonstrukce je od Čevaku napočítána na cca 15 mil. Kč.

P. Michálek by zvážil, zda by nebylo dobré uzavřít smlouvu s Čevakem, když je náš provozovatel. P. Charvát uvedl, že Čevak by stejně realizaci řešil subdodávkou. Panu Michálkovi není tedy jasné, proč Čevak nabídku podával. Pí Kratochvílová doplnila, že se na minulém zastupitelstvu shodli, že Čevak poptají.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Černovice **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo na rekonstrukci ČOV Černovice s firmou Envi-Pur s.r.o. Předpokládaná cena díla je 5.157.684,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Kratochvílová)

Usnesení č. 114/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Nabídka na rekonstrukci ČOV.docx, ČOV Černovice - zápis ze schůzky_13.10.25.pdf, Černovice - rekonstrukce ČOV 1. ETAPA-EnviPur.xlsx

7. Aktualizace podmínek nájemní smlouvy s firmou ČEVAK - stanovení výše nájemného.

blok 7-1

Starosta uvedl, že došlo k takové věci, že v rámci provozování musíme dodržovat jisté pravidlo T-2. Jde o to, že je potřeba přeplatek vrátit odběratelům. V letošním roce to z důvodu změny provozovatele spočívá v tom, že musíme Čevaku zaslat vyrovnávací platbu 460.271 Kč. V příštích letech už si platby Čevak bude vyrovnávat sám v rámci svého účetnictví. Zároveň bychom měli schválit nájemní smlouvu s Čevakem. Z kalkulace vyplývá, že provozní náklady jsou nižší, než bylo očekáváno. Dojde tím pádem ke zvýšení nájemného o 485.900,- Kč.

Je to složitější, jedeme v režimu zjednodušeného finančního modelu a protože jsme měli dotaci, nemůžeme Čevaku snižovat nájem, pouze zvyšovat a musíme generovat z nájemného dostatečný zisk na obnovu.

P. Zíka se dotázal, zda to znamená, že se nenavýší pro rok 2026 vodné a stočné. Starosta odpověděl, že vodné a stočné zůstane pro rok 2026 stejné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Černovice **schvaluje** navýšení nájemného na rok 2026 společnosti Čevak a.s. za vodovody a kanalizace o 485.900,- Kč proti roku 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 115/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Černovice_26_JSC(pro obec) - kopie, černovice t+2 vyrovnání.docx

blok 7-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Černovice **schvaluje** způsob vrácení částky 460.271,- Kč spotřebitelům prostřednictvím společnosti Čevak a.s. (na základě Výměru MF č. 01/VODA/2022 o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací).

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 116/2025 bylo schváleno.

8. Dokončení stavby bytového domu (bývalá školka Na Sadech)

blok 8-1

Starosta uvedl, že bytový dům je těsně před kolaudací. Dnes se procházela celá stavba. Příští týden dojde ke schůzce, kde budou představeny technologie. Ke kolaudaci by snad mělo dojít do konce listopadu. Starosta

seznámil zastupitele s tím, že dnes dostal vyčíslen další dodatek, naštěstí na méněpráce ve výši 920.891,72,- Kč.

P. Zíka se dotázal, na kolik nakonec stavba vyšla. Starosta odpověděl, že aktuálně je to něco málo pod 40 mil, ale nemá přesné číslo. Starosta ale upozornil, že zakázka ještě není uzavřena úplně a ještě může přijít dodatek.

Starosta podotkl, že jde o jednu z největších investic, která se zde realizovala, i provozně to přinese práci. Zvýšíme si fond městských bytů o 15, což je hodně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Černovice **schvaluje** uzavření dodatku číslo 5 s firmou 1.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.. Dodatek řeší méněpráce ve výši 920.891,72,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 117/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

23-11-64_5 - Dodatek č. 5 - 5.11.2025 II.xlsx

blok 8-2

Starosta doplnil, že má ještě informaci k obsazování bytů. Poskytovatel vydal koncem září novou metodiku, která je tolerantnější k žadatelům z pohledu příjmů. V nové metodice je ještě jedna věc, a to ta, že když uzavřeme smlouvu na delší čas, nemusíme do jejího konce dělat test majetku. Můžeme uzavřít smlouvu až na 5 let. A ještě to je trochu složitější, protože když po 5 letech zjistíme, že se jim zvedla úroveň jen o trochu (konkrétně 0,2 násobek 6. příjmového decilu, str. 16 metodiky), tak to můžeme tolerovat a klidně uzavřít smlouvu ještě na 5 let, což je fajn, a dává to daleko větší jistotu nájemníkům.

V současné době máme jeden volný byt. Znovu prověřujeme žadatele, kdo by do volného bytu mohl jít. Byty se budou obsazovat pravděpodobně nejdříve od ledna, protože když město ještě nemá kolaudaci (ani vlastně přebranou stavbu), nechce slibovat brzké nastěhování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Černovice **bere na vědomí** informace starosty o procesu přidělování bytů.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 118/2025 bylo schváleno.

9. Aktualizace odpadové vyhlášky a stanovení ceny za likvidaci odpadů

blok 9-1

Starosta uvedl, že pro příští rok stanovilo Sompo vyšší ceny odpadu a to 970, 40,-Kč/obyvatele nebo rekreační objekt. Je potřeba zareagovat na podstatné zvýšení cen likvidace odpadů. A to jak ze strany Sompo a.s., tak dalších subjektů, které nám pomáhají řešit odpady, teď zejména Textil Eco.

V současné době je poplatek 900 Kč/os. Starosta navrhuje nechat stejný model vyhlášky, stejná osvobození a zvýšit poplatek na 1.100,-Kč. Představil kalkulaci, jak by to po na zvýšení vypadalo. Pokud bychom odpad nenavýšili, příští rok budeme doplácet 1,3 mil. Kč.

Pí Lorencová se dotázala, jaká je výše nevybraných poplatků. Starosta uvedl, že to je do 100 osob.

P. Průša uvedl, že s tímto má problém velký. Vadí mu, že někdo odpady neplatí. V Dobešově s tím mají problém. Doplnil, že mu nevadí zvýšení, ale to, že je v Dobešově nepořádek a není možné to vyřešit. Starosta se dotázal p. Průši, jak to navrhuje řešit. Ten zdůraznil, že mu vadí, že v bytovce v Dobešově bydlí lidé, kteří zde nemají trvalé bydliště, tím pádem produkují odpad a nemají zde poplatkovou povinnost. Tajemnice uvedla, že nejsou zákonné postupy na to, jak nájemce donutit přihlásit se zde k trvalému pobytu.

Starosta uvedl, že zjišťoval bilanci placení odpadu v dobešovské bytovce. Je tam přihlášeno 46 osob, 7 má zaplacen, 22 je neplatičů, zbytek děti. Paradoxně je tam řada osob, které platí, aniž tam fyzicky bydlí, a naopak. Starosta vnímá ten problém, ale zastupitelé se nyní musí zaměřit na celkový systém. Několik neplatičů v jedné bytovce je věc nepříjemná a nemělo by to být, ale vyřešením této situace se celková finanční bilance odpadů moc nezmění. Město doplácí na odpadové hospodářství přibližně 1 milion korun ročně, a to 22 neplatičů nevyřeší. Pí Milichovská podotkla, že zase za každého přihlášeného dostává obec peníze. Je teď ale potřeba vyřešit, jak se zastupitelé postaví k ceně za odpad.

P. Tíkal se dotázal na bilanci, jak moc jde o predikci. Starosta odpověděl, že jde o reálné navýšení, teď už tu informaci ví, že firmy na tyto částky navýší. Takže je to v podstatě jisté, že toto navýšení na město dopadne.

Pí Lorencová uvedla, že by se mohla snížit hranice osvobození pro děti jen do 15 let. Starosta uvedl, že taková věc je možná, protože úlevy jsou jednoznačně v kompetenci zastupitelstva, skupiny osvobození jsou čistě politickým rozhodnutím.

P. Michálek se dotázal, co je firma Textil eco, zda je nutné s ní mít uzavřenou smlouvu. Starosta odpověděl, že ano, obec má povinnost třídit textil. Dnes máme 5 kontejnerů, stojí to cca 120 tis. ročně. Museli bychom textil vozit skládkovat, ušetřili bychom odhadem cca 50 tis. Kč.

P. Průša uvedl, že obecně není proti navýšení ceny za odpad. Návrh paní Lorencové osvobodit děti pouze do 15 let věku se mu také líbí. Starosta odpověděl, že teď neví věkovou strukturu. Odhadem si myslí, že půjde cca o 60 dětí (15-18 let).

Jako příklad řešení v jiných obcích uvedl Žirovnici, kde mají poplatek 1.000,-Kč/osobu/rok, nevedou žádné úlevy.

Starosta navrhl hlasovat o vyhlášce tak, jak jí má připravenou, pokud někdo ze zastupitelů nemá nějaký protinávrh. Znamená to zvýšit poplatek na 1.100,-Kč za osobu respektive rekreační objekt, a skupiny osvobození ponechat tak, jak bylo.

P. Michálek uvedl, že by poplatek nezvyšoval. Nechal by to na příští rok, jak to vyjde. Obec by to případně doplatila. Starosta uvedl, že pak ale bude každé navýšení bolestnější, protože cena za likvidaci odpadů bude vyšší, a město má čím dál menší příjmy a vyšší výdaje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Černovice **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (č. 1/2025).

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 2 (Lorencová, Michálek) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 119/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

ceny_Sompo.pdf, scan25102616060.pdf, S 35 - 2025 TextilEco a.s. smlouva o umístění kontejnerů na oděv.pdf, výpočet_odpady_město_Černovice-2025.xlsx, ozv-mistni-poplatek-za-obecni-system-odpadoveho-hospodarstvi_final

blok 9-2

Starosta uvedl, že se ještě vrací k problematice Dobešova. Chtěl by zde černý kontejner zrušit. To bude potřeba změnou vyhlášky o systému sběru odpadu.

P. Charvát uvedl, zda by nebylo možné nějak legislativně vymyslet, že by za byty platil majitel a od nájemníků si to vybral v rámci nájmu. Starosta uvedl, že je to vlastně forma jistého podnikání, což už dnes funguje. Podnikatelé mají povinnost své odpady řešit. Ví, že se i musí zaměřit na podnikatele, kteří by měli odpady likvidovat jinou cestou, než je házet do volně přístupných kontejnerů. Mají povinnost mít uzavřené smlouvy na likvidaci odpadu. Obec má možnost toto kontrolovat.

10. Nastavení financování ZŠ Černovice

Starosta informoval, že nastavení financování bylo probráno pracovně s paní ředitelkou. Od roku 2026 mění stát financování nepedagogických pracovníků a ONIV (ostatních neinvestičních výdajů). Kalkulačka ukazuje, že bychom měli zhruba dostat 4 mil. Kč, požadavek školy na pokrytí je 5.350.000,-Kč.

P. Tíkal se dotázal, zda jsme neprobírali s paní ředitelkou, proč je jeden školník ve školce a druhý ve škole. Starosta uvedl, že to se s paní ředitelkou neřešilo. Ale jde o jednoho plnohodnotného školníka ve škole, a ve školce je to spíše taková univerzální postava (je tam i ten úvazek školníka jen částečný, zbytek úvazku jiný).

Starosta není schopen v tento okamžik navrhnout personální změny, které by mohly vést k úsporám. Ale záměr zákona takový je. Starosta by rád znovu otevřel diskusi o tom, jestli nekoupit robotický uklízeč stroj, kterým bychom mohli trochu snížit náklady na uklízení, respektive takový stroj může pomoci snížit nutný počet uklízeček.

Pí Milichovská se dotázala, zda nepedagogičtí pracovníci zůstanou zaměstnanci školy. Starosta odpověděl, že jsou obě varianty možné, ale zatím chceme jít cestou, že zůstanou zaměstnanci školy. Pí Milichovská se dotázala, zda škola stále platí účetní firmu. Starosta odpověděl, že ano. Tajemnice doplnila, že dle sdělení školní účetní služby od externí firmy omezují.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Černovice **bere na vědomí** návrh financování ZŠ Černovice v rozpočtu na rok 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 120/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

NPP financování, ONIV k 10.12.2024.pdf, ONIV k 13.10.2025.pdf, ONIV k 13.12.2023.pdf, ONIV náklady 2023.xls, ONIV náklady 2024.xls, ONIV náklady 2025.xls, Podklad NPP_2026_financování.xlsx, EDUin-oniv.pdf, Snímek obrazovky 2025-11-04 113746.png

11. Prodej pozemků Kraji Vysočina

blok 11-1

Starosta uvedl, že na minulém zasedání zastupitelstva jsme schválili záměr prodeje pozemků pro Kraj Vysočina na vybudování chráněného bydlení. Nyní by mělo zastupitelstvo schválit prodej.

P. Tíkal se dotázal, zda starosta jednal s Krajem Vysočina ohledně zastropování ceny za následný nákup sítí. Starosta odpověděl, že se k tomu Kraj nevyjádřil kladně.

Starosta uvedl, že je dle jeho názoru důležité, aby zde chráněné bydlení vzniklo. Transformace Zámku je hotová věc a probíhá. My bychom se měli snažit co nejvíce uchovat zde v Černovicích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Černovice **schvaluje** úplatně převést z vlastnictví města Černovice do vlastnictví Kraje Vysočina nemovité věci par. č. 2161/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 356 m² a par. č. 2161/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 057 m² v k.ú. Černovice u Tábora, oddělené geometrickým plánem č. 1234-577/2025 za kupní cenu 2 978 125 Kč (2 461 260 Kč + DPH 21 % 516 865 Kč).

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 121/2025 bylo schváleno.

blok 11-2

Starosta konstatoval, že ještě přišla žádost od Kraje Vysočina na majetkoprávní vypořádání pozemků pod jejich

komunikacemi s tím dát jim je darem. Dnes by bylo dobré odsouhlasit si záměr darování těchto pozemků. Jde o pozemky parc. č. 4904/2, 4904/3, 4904/4, 4904/5, 4904/6, 4904/7, 4904/8, 4920/7, 4920/8, 4920/9, 4920/10, 4955/7 v k. ú. Černovice u Tábora.

P. Průša a p. Tíkal se dotázali, za by nebylo možné vyměnit uvedené pozemky za nějaké pozemky Kraje Vysočina. Starosta uvedl, že pokud máme chodník na krajském pozemku, také nám ho dají darem. Funguje to takto oboustranně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Černovice **schvaluje** ZÁMĚR majetkoprávního vypořádání pozemků parc. č. 4904/2, 4904/3, 4904/4, 4904/5, 4904/6, 4904/7, 4904/8, 4920/7, 4920/8, 4920/9, 4920/10, 4955/7 v k. ú. Černovice u Tábora pod krajskými komunikacemi, a to formou daru Kraji Vysočina.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 122/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Seznam pozemků k nabytí.xlsx, Výpis z LV k. ú. Černovice u Tábora.pdf

12. Příprava rozpočtu na rok 2026

Starosta uvedl, že v podkladech poslal zastupitelům seznam investic, které by se měly v příštím roce realizovat. Je počítáno, že do rozpočtu se dá oprava fasády hasičárny 100 tis. Kč, oprava ulic Lípová, Na Sadech, U Mateřské školy, možná Husovy sady 10 mil. Kč, oprava ČOV 5 mil. Kč, to už je schváleno, dětská skupina 23 mil. Kč výdej, 18 mil. Kč. dotace, také schváleno, navýšení 300 tis. Kč na kulturu (20. výročí Černovicko se baví), na investice ve škole 1 mil. Kč, územní plán 200 tis. Kč, traktor 3,2 mil. Kč výdej, 2 mil. dotace, schváleno, oprava cesty Benešov 300 tis. Kč - objednáno, ale kvůli počasí budou dělat až na jaře, navýšení provozního rozpočtu pro školu o 5,35 mil. Kč. Velká otázka je nad tou opravou silnic, nemáme to naceněné, ale zatím s tím uvažujeme.

Pí Lorencová uvedla, že četla rozhovor se starostou, že má město požádáno o dotaci na nový elektromobil. Starosta odpověděl, že je to pravda. Pí Lorencová uvedla, že ji mrzí, že se to jako zastupitelka dozvídá z médií. Ráda by to věděla předem. Starosta uvedl, že se za to omlouvá, ale že už když se nabíral nový pracovník, řešilo se, že bude potřeba auto pořídit. Starosta uvedl, že se pokusí na to zaměřit a informace předávat. Což ale není možné dělat úplně 100%, protože prostě nejde zastupitelům předávat informace úplně o všem, co starosta dělá. Nebrání se ty informace poskytnout, zastupitelé mají právo vidět do všeho, ale organizačně si nedovede představit, že bude informovat o všem, co každý den dělá. Očekával by ale i větší aktivitu od zastupitelů. V případě dotací je to běžnou praxí, že se napřed požádá a až v případě, kdy se získá, se řeší, zda ji využít, či nikoliv. Paní Lorencová by upřednostnila to, aby o tom věděla předem. Není to prvně, co se o věcech dozvídá opožděně. Starosta se tedy zeptal, jak by si paní Lorencová představovala, že bude zastupitele informovat. Jak přesně by se to dělo, když každý den vyřídí desítky emailů a telefonů. Paní Lorencová řekla, že neví, ale že jí to mrzí.

P. Řeháček uvedl, že by bylo dobré zkusit domluvit s Krajem Vysočina pozemky kolem komunikace na Vackově, aby bylo možné zde vybudovat chodník. Starosta uvedl, že si není jistý, zda by to bylo možné zde realizovat. Prostor u silnice není, a sám si není jistý, jestli má zrovna tohle mít prioritu, když nemáme hotové chodníky jinde, například ve Svatavské. Zastupitelé diskutovali nad tím, že by bylo dobré vybudovat chodník ve Svatavské ulici. Je to nebezpečný úsek. Bylo by dobré na to výhledově myslet.

Pí Kratochvílová upozornila na další nebezpečné místo u školy. Spousta rodičů sjíždí autem od školy směrem dolů. Bylo by dobré zde zajistit chodník u silnice pod školou (mezi silnicí a oplocením fotbalového hřiště), protože zde ráno chodí do školy hodně dětí a s auty se potkává. Starosta navrhuje sem umístit obytnou zónu. Tam je možný legální pohyb chodců po komunikaci. Zastupitelé uvedli, že si myslí, že to problém nevyřeší. Navrhují vysypat štěrkem pruh mezi obrubníkem a plotem u hřiště, aby se zde děti mohly uhnout. Starosta pověřil paní místostarostku přípravou a vrátí se k tomu na dalším zasedání. P. Bůžek podotkl, že si myslí, že vysypání štěrkem není vhodné řešení, bude to prorůstat travou. Udělal by rovnou chodník.

P. Průša konstatoval, že by chtěl, aby bylo v rozpočtu počítáno s financemi na dvě silnice v Dobešově nebo alespoň na jednu. Starosta se dotázal, kolik by to stálo. P. Průša uvedl, že do příště zajistí nabídky. Starosta upozornil, že v rozpočtu už teď chybí peníze na všechny akce, takže nepovažuje za rozumné ještě další přidávat. Ted' s uvedenými investicemi vychází rozpočet -10 mil. Kč.

Pí Kratochvílová se ještě dotázala, zda je v rozpočtu počítáno s darem 100 tis. Kč pro hasiče, který zastupitelé již na příští rok odsouhlasili. Starosta odpověděl, že ano.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Černovice **bere na vědomí** návrh investic a zásadních výdajů pro rok 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 123/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Plán investic a oprav na rok 2065.xlsx, Rozpocet_podrobny_-_na_sirku935451004552097559.pdf

13. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu 2027-2029

Starosta předal slovo p. Tíkalovi, který k tomu měl za finanční výbor připomínky. Ten uvedl, že vychází z předchozích let. Myslí si, že by zde mělo být vidět navýšení na příjmech o 4 mil. (nepedagogičtí pracovníci a ONIV).

Pí Milichovská uvedla, že si myslí, že ve střednědobém výhledu by měly být uvedeny i splátky úvěrů. Starosta uvedl, že to neví, ale že věc prověří. Pokud to tak bude, zveřejníme střednědobý výhled rozpočtu včetně nákladů na úvěry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Černovice **bere na vědomí** návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027-2029.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 124/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Strednedoby_vyhled_rozpocetu12248864777564472494.pdf

14. Pronájem prostor v KD Dobešov

Starosta uvedl, že v minulých letech byl řešen pronájem prostor pro pěstitelskou pálenici v Dobešově a přivítal na zasedání pana Martina Nováka, který by měl zájem o odkup pálenice a předal mu slovo. P. Novák uvedl, že má zájem o koupi. Jde mu jednak o investiční záměr, ale zároveň má k pálenici vztah a líbilo by se mu pokračovat v tradici pálení. Přijde mu dobrý způsob, že do Dobešova je možné si dovést vlastní kvas a na počkání si odvést pálenici z vlastního ovoce. Samozřejmě by byl rád za dlouhodobější nájem, navrhl i odkup KD, ale k tomu pan starosta sdělil, že to asi není reálné.

Starosta konstatoval, že jemu samotnému se záměr líbí. Je potřeba, aby se zastupitelstvo dohodlo, jak se k pronájmu postavit.

P. Průša uvedl, že se mu líbí, že k tomu má pan Novák takto pozitivní vztah. Byl by rád, aby bylo možné dnes informaci vzít na vědomí. Určitě by bylo potřeba věc více projednat.

P. Michálek uvedl, že to vnímal tak, že lidem slíbili, že pěstitelská pálenice v Dobešově k červnu 2026 skončí. P. Průša uvedl, že si myslí, že by bylo dobré věc v Dobešově znovu otevřít. Je potřeba věc prodiskutovat v Dobešově, zda by provoz nebyl za určitého režimu možný.

P. Charvát uvedl, že si myslí, že má smysl, aby palírna v Dobešově byla. Myslí si, že mu to dělá dobré jméno.

P. Řeháček se dotázal pana Nováka, zda ví o petici místních občanů proti pálení. Bylo by asi dobré, aby s občany promluvil. On nebude mít s pálenicí problém, pokud s tím budou souhlasit občané Dobešova. Starosta podotkl, že je určitě dobré věc s občany projednat, ale co s pálenicí bude je odpovědností zastupitelstva.

Starosta uvedl, že je potřeba si říci, zda je zastupitelstvo vůbec ochotné v této věci jednat.

P. Zíka navrhuje uspořádat veřejnou debatu s občany, kde by se prodiskutovaly možné podmínky provozu.

P. Michálek uvedl, že by to mohlo být tak, že p. Ptáček třeba prodává pálenici z toho důvodu, že mu končí smlouva. Bylo by nefér to teď novému majiteli prodloužit. Starosta uvedl, že v podkladech zastupitelé měli od stávajícího majitele p. Ptáčka dopis, ve kterém žádá o to, aby zastupitelé s panem Novákem uzavřeli nájemní smlouvu. Pí Lorencová uvedla, že nejdříve byl inzerát, ze kterého se o prodeji dozvěděla. Ptala se, proč jim to starosta neřekl. Starosta oponoval, že inzerát nevyvěšoval on, ale majitel p. Ptáček. P. Michálek uvedl, že by také rád věci, kde jde o nějaké rozhodnutí, rád věděl dopředu. Viz. kolárna u nové bytovky. Starosta uvedl, že kolárnu bere jako svou chybu, už se za ní omluvil, a sám není spokojen s tím, jak pozdě se některé věci řešily s dodavatelem. Ale ve věci palírny v Dobešově to jako svou chybu nevidí, jde o rozhodnutí p. Ptáčka, a postup projednávání mu přijde 100% korektní. Zastupitelé se mohou usnést, že o věci nebudou dál jednat, a tím bude záležitost uzavřena.

P. Michálek se znovu dotázal, zda p. Ptáček neprodává pálenici z toho důvodu, že mu končí smlouva. Starosta řekl, že ne a dovysvětlil, že vylučuje, že by prodloužili smlouvu a p. Ptáček tam zůstal.

P. Průša uvedl, že by tuto informaci dnes rád vzal na vědomí. Rád by to napřed probral s hasiči a lidmi v Dobešově. Starosta uvedl, že by bylo dobré alespoň někoho pověřit k projednání věci v Dobešově a dotázal se pana Nováka, zda by neměl problém se veřejné debaty účastnit. Ten uvedl, že s tím nemá problém, ale je potřeba začít jednat, aby se vše stihlo.

P. Michálek uvedl, že se mu nelíbí, že jako zastupitelé jednou schválili, že pálenice skončí a teď to znovu otevírají.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Černovice **bere na vědomí** informaci pana Martina Nováka o zájmu dlouhodobého pronájmu prostor pro pěstitelskou pálenici v Dobešově.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 125/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Ptáček_žádost, Novák_žádost

15. Dodatek smlouvy na rekonstrukci chodníků v ulici Tábořská

Starosta uvedl, že máme vyčíslení skutečného stavu v ulici Tábořské. Je nutné na to uzavřít dodatek.

P. Michálek se dotázal, kolik byla původní cena. Tajemnice dohledala, že 907.700,-Kč včetně DPH.

P. Řeháček uvedl, že by bylo dobré v některých místech zaoblit hrany obrubníku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Černovice **schvaluje** uzavření dodatku číslo 1 s firmou Sates Čechy s.r.o. na pokládku dlažby v ulici Tábořská. Nová cena díla je 871 656,70 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 126/2025 bylo schváleno.

16. Schválení smlouvy o věcném břemeni č.: JH-014330101698/001-FIA

Starosta uvedl, že přišla ke schválení smlouva o zřízení věcného břemene, zastupitelé ji dostali předem v příloze. V minulosti byla schválena smlouva o smlouvě budoucí.

Zastupitelé neměli připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Černovice **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330101698/001-FIA s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 127/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

FIERA smlouva o věcném břemeni

17. Přidělení bytu č. 13 v DPS

Starosta uvedl, že byt č. 13 jsme přidělovali v srpnu letošního roku, ale zatím se nám ho nepodařilo obsadit a předal slovo paní tajemnici. Ta uvedla, že byt se zatím nepodařilo obsadit a protože přišla nová žádost, dává přidělení bytu k novému projednání. Zastupitelům předala seznam s aktuálními žadateli.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Černovice **schvaluje** přidělení bytu č. 13 v DPS v tomto pořadí: 1. ***, 2. ***, 3. ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Tíkal)

Usnesení č. 128/2025 bylo schváleno.

18. Různé

blok 18-1

Starosta uvedl, že dostal od Cetinu nabídku na odkup chrániček pro optické sítě.

P. Michálek uvedl, že mu bylo divné, proč se mění sloupy k VO v ulici Husovy sady. Řešil to ale s p. Holubem, ten mu to vysvětlil. P. Michálek uvedl, že se mu prodej moc nelíbí, raději by pronájem a třeba poptat i jinou firmu.

Pí Lorencová se dotázala, zda je vyřešeno povolení. Starosta uvedl, že to řešilo EG.D. Pí Lorencová se dotázala, jak si starosta představuje marketing, ke kterému je dle nabídky nakloněn. Není pro ní přípustný podomní prodej a dotázala se, jak si starosta marketing představuje. Starosta uvedl, že tak, že může Cetin jít a nabízet lidem internet, nevnímá by to jako podomní prodej, nemyslí si, že by Cetin vyložené obcházely lidi, ale nějakým způsobem je osloví. Není v prodeji zainteresovaný, předkládá to jako nabídku.

Pí Lorencová by k tomu ráda měla více informací, třeba cenu za kolik do toho město investovalo a za kolik by prodalo.

Zastupitelé se shodli bod odložit na příště.

Starosta předal slovo p. Tíkalovi za finanční výbor. Ten shrnul zprávu z veřejnosprávní kontroly v ZŠ a MŠ Černovice od společnosti Moor. Shrnul, že je potřeba některé věci doladit, jako podepisování osob při inventarizacích, podložit vyřazení majetku a odepsané pohledávky, identifikovat stravování zaměstnanců, správně nastavit nakládání s fondy a správně přiřazovat věci k časovému období.

P. Michálek se dotázal, zda v tělocvičně pokračuje střelecký kroužek. Starosta odpověděl, že ano. Došlo ke kolizi kroužku mažoretek, ten byl nakonec přesunut jinam.

P. Charvát poprosil, aby město apelovalo na občany, aby si rodinné domy označovali číslem popisným.

Starosta uvedl, že je potřeba řešit nákupy energií. Smlouvy nám končí k 31.12, teď máme dobrou zkušenost s ČEZem. Zajímalo by ho, jak má poptávat energie na příští rok. Jaké dodavatele poptat a zda poptávat fix nebo spot.

P. Michálek se dotázal, zda není nutné energie soutěžit. Starosta uvedl, že ne, stačí poptávka.

P. Průša by pro zajímavost nechal zpracovat i nabídku ve variantě fix, třeba ve variantě 3 let. Zastupitelé se shodli, že chtějí variantu spot i fix, nejlépe E.on a ČEZ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Černovice **pověřuje** starostu zajištěním nabídek na fixovanou / spotovou cenu energií na rok 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 129/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Holdingová nabídka+Přijetí_Město Černovice_ZP.pdf, Holdingová nabídka+Přijetí_Město Černovice_EE.pdf, Holdingová nabídka+Přijetí_Město Černovice_ZP.pdf, Holdingová nabídka+Přijetí_Město Černovice_EE.pdf

P. Řeháček uvedl, že by bylo potřeba, aby SÚS opravila silnici v zatáčce v Soběslavské ulici. P. Charvát připomněl, že je potřeba řešit opravu díry ve Svatavské ulici.

Pí Lorencová se dotázala na Poštu Partner. Starosta uvedl, že je s poštou domluven na realizaci na jaro. Pí Lorencová doplnila, že jí vadí, že je pošta často zavřená. Apelovala na to, aby město předávalo informaci lidem o tom, že bude pošta zavřená. Starosta souhlasil, že pošta je zavřená příliš často, a vidí to také jako problém.

Pí Lorencová uvedla, že by ráda k zítřejšímu dni složila mandát v zastupitelstvu. Děkuje občanům za důvěru a za jejich hlasy, ale nesouhlasí s některými věcmi, které se ve městě dějí a nechce se na tom podílet. Starosta

vedl, že paní Lorencové děkuje za činnost v zastupitelstvu. Je potřeba, aby rezignaci předala starostovi písemně, jak vyžaduje zákon.

blok 18-9

P. Dlouhý se dotázal, zda starosta projednával pozemek v ozdravovně. Starosta uvedl, že projektant se zmenšením pozemků nesouhlasí.

blok 18-10

Ve 20.30 poděkoval starosta přítomným a ukončil zasedání zastupitelstva.

Ověřovatelé: Jaroslav Řeháček

Jaroslav Bůžek

Starosta: Mgr. Jan Brožek

Datum vyhotovení: 5. 11. 2025