

SPIS. ZN.: OV/2108/2025
Č.J.: MÚČ/2137/2025/JM
VYŘIZUJE: Míka Jiří
TEL.: 565 492 382
E-MAIL: posta@mestocernovice.cz
DATUM: 18.9.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Černovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 10.9.2025 podal

**Ing. Miroslav Pekař, DiS., IČO 73505315, Dívčí Kopy č.p. 29, 378 42 Nová Včelnice,
kterého zastupuje Ing. Roman Čížek, nar. 29.4.1983, Budislav č.p. 54, 392 01 Soběslav**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

VÝSTAVBA SKLADU HNOJE st. 85/1, 2/28, Dobešov u Černovic [626830] Černovice, Dobešov

Části stavby:

SO 01 - Hnojiště

SO 02a – Retenční nádrže

SO 02b – Skladovací jímka

(dále jen "stavba")

na pozemku st. p. 85/1, parc. č. 2/28 v katastrálním území Dobešov u Černovic.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novou stavbu zastřešeného skladu hnoje v blízkosti stávající farmy na pozemcích určených pro tento druh stavby. Realizací projektu bude rozšířena skladovací kapacita chlévské mrvy produkované na farmě v majetku investora. Pro uskladnění bude vybudována dostatečná kapacita zaručující bezpečný dlouhodobý provoz farmy.

Součástí objektu hnojiště je výstavba nové skladovací jímky na hnojůvku a retenční nádrž na dešťové vody ze střechy.

Stavba bude užívána jako pro hnojiště pro skladování chlévské mrvy.

Navrhovaná kapacita hnojiště je 1050,92 m³.

Po výstavbě navrhovaného objektu skladu hnoje bude celková kapacita ve všech střediscích investora

1190,92 m³ => **VYHOVUJE SKLADOVACÍ KAPACITĚ NA MIN. 9 MĚSÍCŮ
(BUDE VYUŽITA DELŠÍ DOBA).**

Navrhované parametry stavby:

SO 01 - Hnojiště

Zastavěná plocha hnojiště: 287,6 m²

Podlahová plocha hnojiště: 267,4 m²

Užitná plocha pro skladování hnoje: 244,4 m²

Průměrná výška skladování: 4,3 m

Užitná kapacita pro skladování (průměrná výška skladování 4,3 m): 1050,92 m³

Popis objektu:

a) Dno hnojiště:

Pro konstrukci dna hnojiště bude použita železobetonová deska z betonu C 30/37 XC4, XF3, XA3, (max. průsak 40 mm) vyztužená sítí 2x KARI sítí 8/100/100, krytí 35 mm, minimální tl. 250 mm – dilatační spáry budou utěsněny těsnícím pásem a trvale pružným tmelem např.: Simson ISR 70-01; kontrolní systém z perforovaných trubek ø50 mm; hydroizolace Bitu-Flex GG - podkladní beton C16/20 XC 1, tl. 100mm - štěrkový podsyp hutněný frakce 0 - 63 mm min. 250mm (únosnost Edef 2 = 60MPa) - hutněný násyp (únosnost Edef 2 = 45 MPa) min. 200mm

b) Stěny hnojiště:

Pro konstrukci stěn hnojiště bude použita železobetonová stěna z betonu C 30/37 XC4, XF3, XA3, (max. průsak 40 mm) vyztužená armováním (viz výkresová část), krytí 50 mm, minimální tl. 300 mm – dilatační spáry budou utěsněny těsnícím pásem a trvale pružným tmelem např.: Simson ISR 70-01.

Stěny hnojiště jsou nad 4,0 m výšky navrženy formou dřevěné konstrukce sloupů 140/140 mm po 2,0 m. Nad sloupy je dřevěná vaznice 140/180, která je zavětrována pásky 120/120 mm ob plnou vazbu. Na stěnách i na štítech je dřevěný rošt a trapézový plech.

c) Zastřešení hnojiště:

Je navrženo z dřevěných sponkovaných příhradových vazníků kotvených do dřevěných vaznic; střešní krytina z trapézových plechů

d) Mechanická odolnost a stabilita:

Při realizaci bude dopracována dílenská dokumentace armatury

e) Kontrolní systém je řešen pomocí perforovaných hadic uložených, v nejnižším místě, v pískovém loži nad pojistnou hydroizolací Bitu-Flex GG. Hadice budou vedeny v minimálním spádu 1,5 % do kontrolní šachty umístěné mimo zastavěnou plochu. Kontrolní šachta bude tvořena svislým potrubím PVC KG DN 200 opatřeným víčkem proti vnikání dešťové vody.

SO 02a – Retenční nádrže

Vnější rozměr: celkový - 4,2 x 2,2 m

Vnitřní rozměr: 1x jímka - 2,0 x 4,0 m

Celková výška jímky: 2,84 m

Skladovací výška jímky: 2,35 m

Celkový objem jímky: 20,0 m³

Užitný objem jímky: 18,8 m³

Plocha jímky: 9,24 m²

Zastavěná plocha: 0 m² (jímky budou pod terénem)

Účelem objektu je zadržení dešťových vod ze střechy objektu hnojiště.

Popis objektu:

Nádrž je navržena jako podzemní, železobetonová, prefabrikovaná, nepropustná jímka s užitnou kapacitou 18,8 m³. Přepad z jímky bude napojen na stávající dešťovou kanalizaci v areálu.

SO 02b – Skladovací jímka

Vnější rozměr: celkový - 4,2 x 2,2 m

Vnitřní rozměr: 1x jímka - 2,0 x 4,0 m

Celková výška jímky: 2,84 m

Skladovací výška jímky: 2,35 m

Celkový objem jímky: 20,0 m³

Užitný objem jímky: 20,0 m³

Plocha jímky: 9,24 m²

Zastavěná plocha: 0 m² (jímky budou pod terénem)

Skladovací jímka bude sloužit k zachycení hnojůvky ze zastřešeného hnojiště a kontaminovaných srážkových vod z manipulační plochy.

Popis objektu:

Jímka je navržena jako železobetonová, prefabrikovaná, nepropustná jímka s užitnou kapacitou 20,0 m³. Pro vyvážení jímky bude sloužit plocha hnojiště a manipulační plocha.

Skladovací jímka se bude čerpat pomocí mobilních prostředků.

Kompletní nádrž je tvořena spodním dílem (jímkou) víkem, vyrovnávacím komínkem a zákrytovou destičkou. Jímka je tvořena dnem a stěnami. Víko je navrženo na zatížení D400 (pojezd nákladními vozidly). V žádném případě není doporučen přímý pojezd zákrytové destičky. Nepropustnost je garantována po horní okraj jímky, v případě výskytu vyšší spodní vody je nutné provést dodatečnou drenáž, popř. těsnění vzniklých spojů adekvátními těsnícími materiály.

Jímky jsou dimenzovány na působení zemních tlaků do hloubky max. 4,5m.

Mezní hodnoty konzultujte s výrobcem. Nádrže jsou standardně bez nátoku a výtoku, lze na přání navrtat (81-524mm). Otvory budou navrtány ve výrobě. Bude proveden kontrolní systém jímky.

Celkové provozní řešení, technologie výroby**SO 01 - Výstavba skladu hnoje**

Naskladňování chlévské mrvy se bude provádět kontinuálně, a to svážením ze stáje, kterou provozuje investor, převozem dopravními prostředky. Hnojiště bude naskladňováno postupně. Manipulace s chlévskou mrvou bude prováděna po částečném naplnění; bude hlavně spočívat v navyšování vrstvy skladované mrvy na max. možnou výšku uložení.

Toto přeskládávání bude prováděno mobilním čelným nakladačem (manipulátorem).

Vyskládání bude prováděno dle agrotechnického plánu hnojení podniku s přímým rozvozem na hnojené pozemky. V případě složité logistické situace vzniklé z důvodu velké vzdálenosti pozemků určených pro rozvoz hnoje bude možné /v krajním případě/, zřídit na těchto pozemcích dočasný mezisklad. Vyskládávání bude prováděno také mobilním nakladačem.

Údržba a kontrola provozu spočívající hlavně v kontrole a čištění splaškové kanalizace a skladovací jímky bude prováděna pravidelně; min. v intervalu 1x za 12 měsíců.

Vizuální kontrola stavu povrchu betonů a prefabrikátů bude prováděna po vyskládání hnojiště před zahájením jeho naskladňování.

SO 02b – Skladovací jímka

Objem jímky bude plněn hnojůvkou a splaškovými vodami z manipulační plochy v průběhu kapacity jímek dle dešťových srážek. Skladovací jímka se bude čerpat pomocí mobilních prostředků.

Bilance ELEKRICKÉ ENERGIE – objekt nebude zásobován elektrické energií

Bilance ZÁSOBOVÁNÍ VODOU – objekt nebude zásobován vodou

Bilance PRODUKCE HNOJE:

Celkové množství produkce chlévské mrvy 236,124 m³ / 9 měsíců je počítáno z celkové kapacity skotu ve farmě investora.

Ve farmě jsou skladovací kapacity celkem: 140 m³

Navrhovaná kapacita hnojiště je: 1050,92 m³.

Po výstavbě navrhovaného objektu skladu hnoje bude celková kapacita ve všech střediscích investora: 1190,92 m³ => **VYHOVUJE SKLADOVACÍ KAPACITĚ NA MIN. 9 MĚSÍCŮ (BUDE VYUŽITA DELŠÍ DOBA)**

Umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s přiloženým výkresem: Koordinační situace č. výkresu C.3.

SO 01 Výstavba skladu hnoje – sklad bude umístěn na pozemku stavební parcely č. 85/1 v k.ú. ve vzdálenosti 6,423 m od hranice sousedícího pozemku p.č. 2/65, ve vzdálenosti 4,20 m od hranice sousedícího pozemku 2,28 m, ve vzdálenosti 9,831 m od stávajícího hospodářského objektu na pozemku st.p.č. 85/1.

Zpevněná manipulační plocha bude umístěna na pozemku st.p.č. 85/1 a pozemku p.č. 2/28; vše v k.ú. Dobešov u Černovic

SO 02a Retenční nádrže - budou umístěny na pozemku st.p.č. 85/1 jižně od stavby skladu s připojením přepadu na stávající dešťovou kanalizaci na pozemku p.č. 2/28 vše v k.ú. Dobešov u Černovic

SO 02b Skladovací jímka - bude umístěna na pozemku st.p.č. 85/1 severně od stavby skladu
Vše v k.ú. Dobešov u Černovic

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace datum: 05/2024, zodpovědný projektant: Ing. Zdeněk Kmín ČKAIT 0102185; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení zemních prací
 - b) Zahájení výstavby skladu
 - c) Zahájení montáže zastřešení
 - d) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2027.
5. Stavba bude prováděna svépomocí. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Miroslav Pekař, DiS., IČO 73505315, Dívčí Kopy č.p. 29, 378 42 Nová Včelnice
Ing. Miroslav Pekař DiS. nar. 8.9.1980, Dívčí Kopy č.p. 29, 378 42 Nová Včelnice

Odůvodnění:

Dne 10.9.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace včetně dokladové části
- Souhlasy všech účastníků řízení se záměrem
- Souhlasná vyjádření dotčených orgánů státní správy

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Vymezení účastníků řízení:

Stavební úřad při vymezení účastníků řízení postupoval v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona a shledal, že účastníky řízení jsou:

- b) dle písmene a) stavebník; tj. Ing. Miroslav Pekař, DiS., IČO 73505315
dle písmene b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; tj. Město Černovice,
dle písmene c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr; tj. Ing. Miroslav Pekař
- c) dle písmene d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedícím stavbám nebo sousedícím pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Tj. Zemědělské družstvo Černovice u Tábora, Město Černovice a Dana Štěpánová.

Posouzení souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování:

Stavba se nachází v zastavěném území obce v ploše se způsobem využití:

VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – výroba zemědělská a lesnická.

V přípustném využití je možné umístit stavby a doplňkové stavby pro chov hospodářských a kozešinových zvířat, skladové stavby pro zemědělskou výrobu (například sklady krmiva, hnojiv apod.).

Umístění a provedení stavebního záměru je v souladu s platným Územním plánem Černovice po změně č. 1.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Město Černovice, Zemědělské družstvo Černovice u Tábora, Dana Štěpánová

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Milan Staněk v.r.
referent odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Jiří Míka.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne jeho vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Příloha:

Koordinační situace č. výkresu C.3.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) a slevy dle § 9 ve výši 9000 Kč.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Miroslav Pekař, DiS., IDDS: zy6pu3b

Ing. Miroslav Pekař DiS., Dívčí Kopy č.p. 29, 378 42 Nová Včelnice

Ing. Roman Čížek, Budislav č.p. 54, 392 01 Soběslav

Město Černovice, Mariánské náměstí č.p. 718, 394 94 Černovice u Tábora

Zemědělské družstvo Černovice u Tábora, IDDS: 6yd9vac

Dana Štěpánová, Dobešov č.p. 19, 394 94 Černovice u Tábora

dotčené správní úřady

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, IDDS: ugqb3nb

Příloha: Koordinační situace č. výkresu C.3.

