

SPIS. ZN.: OV/1256/2025
Č.J.: MÚČ/1675/2025/JM
VYŘIZUJE: Míka Jiří
TEL.: 565 492 382
E-MAIL: posta@mestocernovice.cz

DATUM: 11.7.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Černovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 19.5.2025 podali

Richard Vaníček, nar. 26.2.1984, Svatavská č.p. 789, 394 94 Černovice u Tábora,
Andrea Vaníčková Žemličková, nar. 2.11.1988, Svatavská č.p. 789, 394 94 Černovice u Tábora

které zastupuje

Ivan Zadražil, IČO 40694127, Starý Pelhřimov č.p. 107, 393 01 Pelhřimov

(dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba garáže
Černovice, Svatavská č.p. 789

(dále jen "stavba");

na pozemku parc. č. 2135 v katastrálním území Černovice u Tábora.

Stavba obsahuje:

- SO.01.
novostavba garáže pro dva automobily;
jedná se o doplňkovou stavbu ke stavbě hlavní (RD).
- SO.02.
přípojka NN z RD, vodovodní a kanalizační přípojka.
- SO.03.
zpevněné plochy
plocha pro parkování dvou osobních automobilů a pojízdná zpevněná plocha od RD k objektu garáže,

Stavba je umístěna na pozemku p.č. 2135 v k.ú. Černovice u Tábora ve vzdálenosti 2,085 m až 1,90 m od hranice sousedícího pozemku p.č. 2129/3, ve vzdálenosti 20,09 m od hranice stavebního pozemku p.č. 1090 vše v k.ú. Černovice u Tábora.

Další součásti stavby budou umístěny na pozemku p.č. 2135 v k.ú. Černovice u Tábora dle přiložené zastavovací a koordinační situace výkres D.1.1.6., která je nedílnou součástí rozhodnutí.

- **SO.01. novostavba garáže**

Zastavěná plocha celková: 112,36 m²

Užitková plocha: 98,78 m²

Obestavěný prostor: 697,29 m³

Stavebně se jedná o stavbu čtvercového půdorysu se sedlovou střechou založenou na betonových pasech. Podlaha bude betonová, izolovaná tepelně polystyrénovými deskami Puren PIR tl. 120 mm a proti zemní vlhkosti na penetračním nátěru z pásů Bitagit + Bitalbit . Obvodové stěny tl. 300 mm z bloků Heluz Uni 300 broušených; na tmel Sidi. Vnitřní příčky tl. 100 mm z tvarovek Heluz; na tmel Sidi. Strop nad 1.N.P. bude tvořen podhledem ze sádkartonových desek zavěšených na spodních pásnicích vazníků krovu se zateplením vatou Rotaflex Super celkové tl. 300 mm. Krov bude tvořen dřevěnými sedlovými vazníky se sklonem 25°. Krytina je navržena z betonových tašek KM Beta s hladkou povrchovou úpravou. Okna budou plastová s izolačními trojskly, 2x sekční garážová vrata. Objekt bude sloužit jako parkovací stání pro dva automobily. Hlavním tepelný zdroj v garáži bude zplynovací kotel na dřevo ATMOS DC 18 S o výkonu 20 kW, účinnost kotle je 90,1 %, emisní třída 5.

- **SO.02. přípojky inženýrských sítí**

přípojka NN z rodinného domu,
vodovodní a kanalizační přípojka.

Všechny přípojky jsou již dotaženy na místo stavby a budou pouze propojeny.

Dešťové vody ze střechy budou svedeny do sudů na zálivku zahrady

- **SO.03. zpevněné plochy**

Nová zpevněná plocha ze zámkové dlažby o výměře 141 m² před novostavbou garáže + příjezdová část, která bude navazovat na stávající zpevněnou plochu u rodinného domu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ivan Zadražil ČKAIT: 0100510, z 02/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník dodrží podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy a vyjádřeních správců inženýrských sítí, které jsou nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace:
 - a) Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Pelhřimov, Závazné stanovisko ze dne 16.5.2025 vydané pod č.j. R/2025/77822/2
 - b) Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Souhlasné jednotné environmentální stanovisko vydané dne 6.5.2025 pod č.j. R/2025/72108/2.
 - c) EG. D, a.s., správa elektrické sítě, Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická energie) vydané dne 30.05.2025 pod zn. 07106-27157260.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zemní práce
 - b) Hrubá stavba (HSV)
 - c) Pomocná stavební výroba (PSV)
 - d) Dokončovací práce - kompletace, revize
5. Stavba bude dokončena do 30.12.2027.
6. Stavba bude prováděna svépomocí, Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Richard Vaníček, nar. 26.2.1984, Svatavská č.p. 789, 394 94 Černovice u Tábora

Andrea Vaníčková Žemličková, nar. 2.11.1988, Svatavská č.p. 789, 394 94 Černovice u Tábora

Odůvodnění:

Dne 19.5.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektové dokumentace, kterou vypracoval Ivan Zadrazil ČKAIT: 0100510, datum: 02/2025
- souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy:
Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí,
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Pelhřimov,
vyjádření správců inženýrských sítí:
EG. D, a.s., správa elektrické sítě,
Gas Distribution s.r.o., správa sítě plynu,
CETIN a.s.,

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Soulad s platným územním plánem Černovice změna č. 1:

Stavba je navržena na plochách BV/1 Bydlení venkovské

Podmínky pro využití plochy:

Převažující využití: bydlení

Přípustné využití: rodinné domy, bytové domy BV-N BV-S 23, stavby pro dočasné ubytování, penziony stavby pro individuální rekreaci, doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny, apod.), zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.), vodní plochy dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště

Umístění navrhované stavby je souladu se platným Územním plánem Černovice změna č. 1.

Vymezení účastníků řízení:

Stavební úřad při vymezení účastníků řízení postupoval v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona a shledal, že účastníky řízení jsou:

dle písmene a) stavebník tj. Richard Vaníček a Andrea Vaníčková Žemličková

dle písmene b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn tj. Město Černovice,

dle písmene c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn

tj. Richard Vaníček a Andrea Vaníčková Žemličková

dle písmene d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedícím stavbám nebo sousedícím pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno tj. Robert Anibas, Ladislav Pravda, Zemědělské družstvo Černovice u Tábora, Ing. David Mezera, Ph.D., Město Černovice, Kraj Vysočina, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Marie Pravdová

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Robert Anibas, Ladislav Pravda, Zemědělské družstvo Černovice u Tábora, Ing. David Mezera, Ph.D., Město Černovice, Kraj Vysočina, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Marie Pravdová

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Milan Staněk v.r.
referent odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Jiří Míka.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne jeho vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Příloha:

Zastavovací a koordinační situace výkres D.1.1.6

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdržel:

účastníci (dodejky)

Richard Vaníček, Svatavská č.p. 789, 394 94 Černovice u Tábora

Andrea Vaníčková Žemličková, Svatavská č.p. 789, 394 94 Černovice u Tábora

Ivan Zadražil, IDDS: q53ujgi

Robert Anibas, Vitorazská č.p. 639, 378 33 Nová Bystřice

Ladislav Pravda, Družstevní č.p. 729, 394 94 Černovice u Tábora

Zemědělské družstvo Černovice u Tábora, IDDS: 6yd9vac

Ing. David Mezera, Ph.D., Třebotovice č.p. 2508, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Město Černovice, Mariánské náměstí č.p. 718, 394 94 Černovice u Tábora

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdn8g

Marie Pravdová, Lodhéřov č.p. 156, 378 26 Lodhéřov

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Pelhřimov, IDDS: 4uuai3w

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, IDDS: ugqb3nb

ostatní

EG.D, a.s., správa elektrické sítě, IDDS: nf5dxbu

Příloha: Zastavovací a koordinační situace výkres D.1.1.6

