

Městský úřad Černovice

Mariánské náměstí 718 , 394 94 Černovice



Váš dopis s čj.:

Ze dne:

Číslo jednací: MÚČ/2873/2025/VS

Spisová značka: MÚČ/2667/2025/VS

Vyřizuje: Ing. Veronika Starková

Tel:

E-mail: vstarkova@mestocernovice.cz

Dat. schránka: yb5be4u

Datum: 17.12.2025



Odpověď na žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. - KD Dobešov



Městský úřad Černovice obdržel dne 30.11.2025 Vaši žádost o poskytnutí informací znějící:

„V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás tímto žádám o poskytnutí informací – dokumentů týkajících se Kulturního domu čp. 75 v Dobešově, objektu občanské vybavenosti, který je ve vlastnictví Města Černovice.“

1. Smlouvy a nájmy

Kopie všech nájemních smluv, podnájemních smluv a dalších smluvních ujednání, které město Černovice uzavřelo ve vztahu k objektu čp. 75 v Dobešově za období posledních 10 let, včetně smluv uzavřených před tímto obdobím, pokud jejich účinnost nebo platnost zasahovala do posledních 10 let.

U každé smlouvy výši sjednaného nájemného a skutečně uhrazené částky jednotlivými nájemci za dané období.

2. Náklady města na objekt čp. 75

Přehled všech nákladů města spojených s údržbou, opravami, rekonstrukcemi a technickým zhodnocením objektu čp. 75 za posledních 10 let.“

Na základě Vaši žádosti a na základě úhrady za mimořádně rozsáhlé vyhledání informací ve výši 300 Kč, která byla provedena dne 15. prosince 2025 sdělujeme:

Ad 1.)

Nájemní smlouvy uzavřené v posledních 10 letech, včetně smluv uzavřených před tímto obdobím, jejichž účinnost zasahovala do posledních 10 let zasíláme v příloze. Součástí nájemních smluv je uvedena výše sjednaného nájemného.

Skutečně uhrazené nájmy:

nájmy 1/2016-6/2023	108 000,00 Kč
nájmy 7/2023-12/2025	100 224,00 Kč

Ad 2.)

	náklady
elektřina	314 521,19 Kč
vodné a stočné	43 766,16 Kč
materiál	65 861,03 Kč
opravy	245 098,00 Kč
celkem	669 246,38 Kč

S pozdravem

Ing. Veronika Starková
tajemnice MěÚ Černovice

Podepsáno elektronicky.

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Město Černovice, zastoupené místostarostou Jiřím Jirákem /dále jen pronajímatel/
na straně jedné

a

pan Ing. Ladislav Novotný, [REDACTED] dále jen
nájemce /na straně druhé/ podle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a
podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a podle § 663 a
následujících občanského zákoníku .

uzavírají tuto smlouvu o nájmu

I.

Předmět a účel smlouvy .

1. Pronajímatel, který je vlastníkem nemovitosti v Dobešově čp. 75, pronajímá se
souhlasem MěZ ze dne 14. 3. 2001, č. usnesení 33/01 nájemci nebytové prostory
ve výše uvedené nemovitosti a to:

Místnost k provozním účelům se samostatným vchodem.

2. Smluvní strany zjišťují, že se jedná o tyto nebytové prostory: - místnost v přízemí
budovy /levá strana -kuchyně/ - podlahová plocha 20 m².

Celková plocha pronajatých nebytových prostor činí 20 m².

II.

Výše nájmu a způsob platby.

1. Roční nájemné za pronajaté nebytové prostory je stanoveno v souladu s
ustanovením vyhl.č. 585/1990 Sb., o cenové regulaci nájemného z nebytových
prostor . Městské zastupitelstvo v Černovicích, na základě ustanovení § 36 odst. I,
písm. f zákona ČNR č. 410/92 Sb. o obcích a v souladu s ustanovením vyhl.
FMF, MFČR č. 595/90 Sb. o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor,
schválilo dne 22.11.1992 obecně závaznou vyhlášku. " V oblasti města lze sjednat
nájemné z nebytových prostor bez omezení. Platí v místní části Černovice". Dne
13.5.1997 schválilo MěZ v Černovicích zvýšení nájemného
z nebytových prostor s účinností od **1. července 1997** takto:

místní část Černovice

a/ obchodní, restaurační, reprezentační, školské, zdravotnické, kancelářské a další
prostory podobných užitných vlastností **300,- Kč/m² ročně**

b/ výrobní, dílenské, skladové, pro účely garáží, společenské, kulturní a ostatní

200,- Kč/m2 ročně v ostatních místních částech bude výše nájemného z nebytových prostor zachována v původní výši.

2. Roční nájemné 20 m2 x 165,- Kč 3.300,- Kč

3. Roční nájemné, které činí 3.300,00 Kč bude spláceno takto:

za I. pololetí 1.650,- Kč nejpozději do 30.6.

za II. pololetí 1.650,- Kč nejpozději do 31.12.

Nájemné bude poukazováno na účet pronajímatele č. 0620469379/0800 ČS,a.s. Pelhřimov, VS: 3612

4. V nájmu nejsou zahrnuty žádné služby a poplatky. Vodné, stočné, el. energie budou účtovány samostatně jedenkrát ročně.

III.

Doba trvání smlouvy:

Uživací poměr vzniká dnem 1. června 2001

Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**. Nájemní smlouva končí:

a/ uplynutím sjednané doby

b/ dohodou stran

c/ výpovědí, kterou může dát nájemce i pronajímatel z důvodů uvedených v § 9, odst. 4 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se budou řídit obecnou právní úpravou, obsaženou v zákoně č. 116/1990 Sb., a v občanském zákoníku.
2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájmu bude na svůj náklad provádět drobné opravy nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu.
3. Stavební úpravy bude provádět jen se souhlasem pronajímatele.
4. Pronajímatel se zavazuje zajistit pojištění předmětné nemovitosti na vlastní náklady.
5. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu nebytových prostor z hlediska bezpečnosti práce a protipožární prevence.

V.

1. Nájemce prohlašuje, že byl se současným stavem nemovitosti seznámen.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to po dohodě obou stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Černovicích dne: 25. května 2001

Pronajímatel

Nájemce

místostarosta

Ing. Ladislav Novotný

Jiří Jiráček



výr. číslo elektroměru: 5107630

P.S. denní 4 kW

noční 9 kW

Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor

ze dne 25.5.2001

uzavřená dle ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu
a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů
mezi

1. **Město Č e r n o v i c e**
se sídlem Mariánské náměstí čp.718
IČO 00248037 DIČ: CZ 00248037
zastoupeno starostou města Bc. Janem B r o Ź k e m
(dále také jen „pronajímatel“)

a

2. **Ing. Ladislav N o v o t n ý**

(dále jen „nájemce“)

Na základě rozhodnutí zastupitelstva města Černovice, ze dne 06.09.2012, č.usnesení 106/12.
uzavírají mezi sebou Dodatek č.1. k nájemní smlouvě nebytových prostor v objektu čp.75,
Dobešov.(33/01 a 13/10)

Tímto dodatkem se mění dohoda o užívání nebytových prostor počínaje **IV.čtvrtletím 2012**
takto:

Úhrada nájemného:

Výrobní,skladovací prostory, sociální zařízení, chodby: 48 m2 x 300,-Kč

Ročně celkem

14.400,-Kč

Čtvrtletní úhrada nájemného je ve výši

3.600,-Kč

V ostatním zůstává znění smlouvy beze změny.

Tento dodatek smlouvy se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, majících platnost originálu, z nichž
jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

V Černovicích dne

25.9.2012

MĚSTO ČERNOVIC

PSC 394 94

tel.: 565 492 102

-2- pronajímatel

.....
nájemce

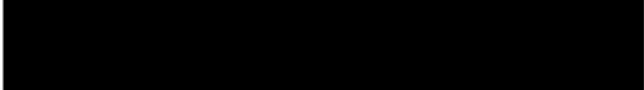
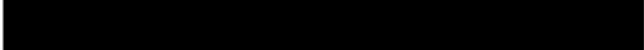
SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

Níže uvedené dne, měsíce a roku uzavírají:

1. Název: **Město Černovice**
IČO: 002 48 037
DIČ: CZ00248037
se sídlem: Mariánské náměstí 718, 394 94 Černovice
č. ú. : 248953980/0300, vedený u Československé obchodní banky a. s.
VS: **36132023**
zastoupeno: Mgr. Janem Brožkem, starostou města

(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. Jméno, Příjmení: **Petr Ptáček**, podnikatel
IČO: 
se sídlem: 
č. ú. : 

(dále jen „Nájemce“)

na základě vzájemné shody uzavírají tuto

smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání

podle ust. § 2201 a násl. a 2302 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že ve svém má ve svém vlastnictví mimo jiné následující nemovité věci, resp. pozemek parc. č. st. 128 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 226 m², jehož součástí je stavba, resp. budova č. p. 75 (objekt občanské vybavenosti), vše zapsáno na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, katastrální území Dobešov u Černovic, obec Černovice, okres Pelhřimov (dále jen „Prostor sloužící podnikání“), nacházející se na adrese Dobešov 75, 394 94 Černovice.
- 1.2. Pronajímatel dále prohlašuje, že se jedná o Prostor sloužící podnikání o celkové výměře 48 m². Prostor sloužící k podnikání se skládá:
- 1.2.1 výrobní a skladovací prostory,
 - 1.2.2 sociální zařízení,
 - 1.2.3 chodba.

- 1.3. Nájemce podpisem této Smlouvy prohlašuje, že si Prostor sloužící podnikání důkladně prohlédl a takto jej od Pronajímatele do nájmu přijímá. Nájemce potvrzuje, že Prostor sloužící podnikání je způsobilý k užívání v souladu s účelem Nájmu. Stav, vybavení a příslušenství Prostoru sloužícího podnikání jsou uvedeny v Protokolu o předání Prostoru sloužícího podnikání, který je nedílnou součástí této Smlouvy a je označen jako Příloha č. 1. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že vlastníkem movitých věcí, tj. veškerého vybavení pěstitelské pálenice, je Nájemce.
- 1.4. Nájemce tímto prohlašuje, že jsou mu známy náklady na energie a teplo v Prostoru sloužícího podnikání za poslední tři roky, a to na základě ročních vyúčtování za energie. Nájemce dále tímto prohlašuje, že od Pronajímatele obdržel v souladu s ust. § 7a odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, průkaz energetické náročnosti budovy, vztahující se k Prostoru sloužícího podnikání, resp. budově, ve které je Prostor sloužící podnikání umístěn. Průkaz energetické náročnosti budovy je nedílnou součástí této Smlouvy a je označen jako Příloha č. 2.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci Prostor sloužící podnikání specifikovaný v čl. 1 této Smlouvy k užívání Nájemci a Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tento Prostor sloužící podnikání v souladu se zákonem a touto Smlouvou.
- 2.2. Nájemce je oprávněn užívat Prostor sloužící podnikání v souladu s jeho stavebnětechnickým určením a živnostenským oprávněním, tj. výlučně k pěstitelskému pálení.

3. DOBA NÁJMU

- 3.1. Pronajímatel a Nájemce podpisem této Smlouvy sjednávají, že nájemní vztah dle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to ode dne 01.07.2023 do dne 31.05.2026.

4. NÁJEMNÉ A ÚHRADY SLUŽEB

- 4.1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli měsíčně nájemné, a to následujícím způsobem:
- 4.1.1 rok 2023 nájemné činí 600,- Kč / m² / rok, tedy 50,- Kč / m² / měsíc (6 měsíců), tzn. **v roce 2023 nájemné činí 2.400,- Kč/měsíc;**
- 4.1.2 rok 2024 nájemné činí 800,- Kč / m² / rok, tedy 66,- Kč / m² / měsíc (12 měsíců), tzn. **v roce 2024 nájemné činí 3.168,- Kč/měsíc;**
- 4.1.3 rok 2025 nájemné činí 1.000,- Kč / m² / rok, tedy 83,- Kč / m² / měsíc (12 měsíců), tzn. **v roce 2025 nájemné činí 3.984,- Kč/měsíc;**
- 4.1.4 rok 2026 nájemné činí 1.200,- Kč / m² / rok, tedy 100,- Kč / m² / měsíc (5 měsíců), tzn. **v roce 2026 nájemné činí 4.800,- Kč/měsíc;**
(dále vše společně jen „Nájemné“).
- 4.2. V nájmu nejsou zahrnuty žádné služby a poplatky. Vodné, stočné, el. energie budou účtovány samostatně dvakrát ročně k 31.12. a 30.6. příslušného roku.

- 4.3. Nájemné je splatné měsíčně do desátého (10.) dne příslušného kalendářního měsíce, za který se Nájemné platí, a to bezhotovostně na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet Pronajímatele.
- 4.4. Pronajímatel a Nájemce podpisem této Smlouvy sjednávají, že na úhradu Nájemného a vyúčtování vodné, stočné, el. energie bude Pronajímatel vystavovat daňové doklady – faktury, které bude doručovat Nájemci před datem splatnosti Nájemného a vyúčtování.

5. PĚNĚŽITÁ JISTOTA

- 5.1. Pronajímatel a Nájemce podpisem této Smlouvy sjednávají závazek Nájemce složit na účet Pronajímatele peněžitou jistotu ve výši 15.000,- Kč (slovem: patnáct tisíc korun českých) (dále jen „Peněžítá jistota“). Složená peněžítá jistota nebude úročena. Náklady na vedení účtu nese Pronajímatel.
- 5.2. Účelem Peněžité jistoty je zajištění úhrad pohledávek Pronajímatele, které vzniknou zejména z titulu náhrady újmy za poškození Prostoru sloužícího podnikání, zajištění úhrad pohledávek Pronajímatele na Nájemném nebo Plnění a službách a úhrad pohledávek Pronajímatele z titulu úhrady smluvní pokuty, úroku z prodlení, bezdůvodného obohacení nebo náhradního plnění Pronajímatele při odstranění závadného stavu způsobeného Nájemcem či uvedení předmětu Nájmu do původního stavu.
- 5.3. Pronajímatel je povinen Peněžitou jistotu uhradit pronajímateli nejpozději do deseti (10) dnů od podpisu této Smlouvy, a to bezhotovostně na účet Pronajímatele.
- 5.4. V případě skončení nájmu je Pronajímatel povinen složenou peněžitou jistotu Nájemci vyúčtovat a vrátit nejpozději do dvou měsíců po skončení nájmu.

6. ÚROK Z PRODLENÍ

- 6.1. Pronajímatel a Nájemce podpisem této Smlouvy sjednávají, že v případě prodlení Nájemce s jakýmkoli peněžitým plněním dle této Smlouvy, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli též smluvní úroky z prodlení ve výši 20 (dvacet) % ročně. Smluvní úrok z prodlení je Pronajímatel oprávněn vyfakturovat spolu s dlužnou částkou či samostatně.

7. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Pronajímatel se zavazuje:
- 7.1.1 umožnit Nájemci užívat Prostor sloužící podnikání ode dne 01.07.2023, a to ve stavu, v jakém se k tomuto dni nachází;
- 7.1.2 zajistit Nájemci nerušený výkon jeho práva nájmu;
- 7.1.3 poskytnout Nájemci, jeho zaměstnancům, zákazníkům a dodavatelům volný a nerušený přístup do Prostoru sloužícího podnikání, a to v souladu s touto Smlouvou a v souladu s právními předpisy České republiky.

7.2. Nájemce se zavazuje:

- 7.2.1 užívat Prostor sloužící podnikání pouze v rozsahu a účelu dohodnutém v této Smlouvě;
- 7.2.2 dodržovat při své provozní činnosti povinnosti stanovené právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními, bezpečnostními, provádět příslušné revize a zjištěné závady na své náklady odstranit a o tomto informovat Pronajímatele;
- 7.2.3 pojistit Prostor sloužící podnikání ve standardním rozsahu, který je běžný pro prostory podobného rozsahu v dané lokalitě a udržovat pojistnou smlouvu platnosti po celou dobu trvání nájemního vztahu;
- 7.2.4 zajišťovat na své náklady běžnou údržbu a veškeré opravy Prostoru sloužícího podnikání včetně všech jeho součástí, tj. zejména údržbu a opravy povrchové úpravy vnitřních stěn a podlahových krytin, vnitřních dveří, vnitřních stran vstupních dveří a vnějších oken, vnitřních instalací a připojených instalačních předmětů, temperování rozvodů vody v zimních měsících apod., které se nacházejí v Prostoru sloužícího podnikání a jsou užívány výlučně Nájemcem, pokud cena jednotlivé opravy nebo údržby nepřesáhne 1.000,- Kč;
- 7.2.5 písemně oznámit bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má dle této Smlouvy provádět Pronajímatel a umožnit provedení těchto oprav;
- 7.2.6 jakékoliv změny v Prostoru sloužícího podnikání, stavební úpravy a/nebo rekonstrukce Prostoru sloužícího podnikání provádět jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele;
- 7.2.7 zdržet se obtěžování třetích osob hlukem, zářením, pachy nebo vibracemi způsobenými Nájemcem, jeho zaměstnanci nebo osobami, které vstoupily do Prostoru sloužícího podnikání se souhlasem Nájemce;
- 7.2.8 nepřenechat Prostor sloužící podnikání ani jeho část bez písemného souhlasu Pronajímatele do podnájmu třetí osobě;
- 7.2.9 doplnit do 15 (patnácti) dnů Peněžitou jistotu od okamžiku oznámení Pronajímatele o čerpání Peněžitě jistoty Pronajímatelem dle čl. 5.2 této Smlouvy odpovídající peněžitou částku, aby složená Peněžitá jistota odpovídala částce uvedené v čl. 5.1 této Smlouvy;
- 7.2.10 v Prostoru sloužícího podnikání bude realizován provoz pěstitelské pálenice s tím, že v kalendářních měsících červen, červenec a srpen bude provoz pěstitelské pálenice omezen jen v pracovní dny.

7.3. Pronajímatel a Nájemce podpisem této Smlouvy sjednávají, že porušení povinností Nájemce stanovených v čl. 5.3, čl. 7.2.1, čl. 7.2.2, čl. 7.2.6, čl. 7.2.8 a čl. 7.2.9 této Smlouvy ze strany Nájemce se považuje za hrubé porušení Smlouvy.

8. SKONČENÍ NÁJMU

- 8.1. Pronajímatel a Nájemce podpisem této Smlouvy sjednávají, že nájemní vztah založený touto Smlouvou může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran, výpovědí Pronajímatele nebo Nájemce či odstoupením od Smlouvy ze zákonných či smluvních důvodů.
- 8.2. Pronajímatel a Nájemce podpisem této Smlouvy sjednávají, že Pronajímatel může písemně vypovědět tuto Smlouvu, jestliže:
 - 8.2.1 Nájemce užívá Prostor sloužící podnikání přes písemné upozornění v rozporu se Smlouvou;
 - 8.2.2 Nájemce nebo osoby, které s ním užívají Prostor sloužící podnikání, přes písemné upozornění hrubě porušují klid a pořádek;
 - 8.2.3 bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání Prostoru sloužícího podnikání;
 - 8.2.4 Nájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a nezjedná nápravu, ani přes písemnou výzvu Pronajímatele obsahující přiměřenou lhůtu k nápravě v takové lhůtě.
- 8.3. Pronajímatel a Nájemce podpisem této Smlouvy sjednávají, že Nájemce může písemně vypovědět tuto Smlouvu, jestliže:
 - 8.3.1 ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Prostor sloužící podnikání najal;
 - 8.3.2 Prostor sloužící podnikání se stane bez zavinění Nájemce nezpůsobilý ke smlouvenému užívání a závadný stav není odstraněn ani přes písemnou výzvu Nájemce obsahující přiměřenou lhůtu k nápravě v takové lhůtě.
- 8.4. Výpověď musí být vždy písemná, musí v ní být nezaměnitelným způsobem vymezen důvod výpovědi a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí vždy tři (3) měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.5. Pronajímatel a Nájemce podpisem této Smlouvy sjednávají, že Pronajímatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, jestliže je Nájemce v prodlení s úhradou Nájemného či zálohy na Plnění a služby po dobu delší než patnáct (15) dnů. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.6. Pronajímatel a Nájemce podpisem této Smlouvy sjednávají, že ke dni ukončení nájemního vztahu dle této Smlouvy je Nájemce povinen předat Prostor sloužící podnikání v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, tedy vyklizený, vymalovaný bílou barvou a uklizený. O předání a převzetí bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude stav příslušných měřidel médií a soupis případných škod způsobených Nájemcem.

- 8.7. Pronajímatel a Nájemce podpisem této Smlouvy sjednávají, že pokud Nájemce po ukončení nájemního vztahu řádně nepředá Prostor sloužící podnikání ani do patnácti (15) dnů po skončení nájmu, je Pronajímatel oprávněn učinit veškeré kroky nutné k vyklizení Prostoru sloužícího podnikání svépomocí, a to na náklady Nájemce. V případě prodlení Nájemce s vyklizením a předáním Prostoru sloužícího podnikání je Pronajímatel oprávněn po Nájemci požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení. Nárok na smluvní pokutu není dotčen nárokem na náhradu škody anebo úroky z prodlení.

9. PŘEVZETÍ ZÁKAZNICKÉ ZÁKLADNY

- 9.1. Smluvní strany vylučují poskytnutí náhrady Nájemci ze strany Pronajímatele za převzetí zákaznické základny vybudované Nájemcem, neboť při skončení nájmu taková výhoda Pronajímateli nevznikne.

10. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 10.1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vyplývající z realizace, výkladu nebo ukončení této Smlouvy (dále jen „Spory“) budou řešit především smírnou cestou.
- 10.2. Není-li vyřešení Sporu smírnou cestou možné, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit se svým nárokem na příslušný obecný soud.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vzniklé nebo vzniklé v souvislosti s ní, se řídí českým právním řádem.
- 11.2. V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, takováto neplatnost nebo nevymahatelnost neovlivní platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují v dobré víře nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít stejný ekonomický účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 11.3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze na základě dohody smluvních stran, vyjádřené formou písemného dodatku k této Smlouvě.
- 11.4. Tato Smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Pronajímatel a po jednom vyhotovení obdrží Nájemce.
- 11.5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním a že Smlouvu neuzavřely v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Přílohy č.: 1. Protokol o předání Prostoru sloužícího podnikání
2. Průkaz energetické náročnosti budovy

V Černovicích, dne 14.6.2023

Pronajímatel



ČERNOVICE

394 94

5 492 102

Město Černovice

Mgr. Jan Brožek, starosta města

V Černovicích, dne 14.6.2023

Nájemce



Petr Ptáček

podnikatel